

Merkblatt - Wegleitung für die Wohnungsrückgabe

Am Schluss des Mietverhältnisses ist die Mietsache sauber gereinigt und in gutem Zustand zurückzugeben. Beschädigungen, die nicht unter «normale Abnutzung» fallen, sind auf Kosten des Mieters durch einen Fachmann beheben zu lassen. Diese Arbeiten müssen vor der Rückgabe der Mietsache beendet sein. Die Abgabe der Wohnung hat spätestens am Tage nach Beendigung der Mietdauer, bis spätestens 12.00 Uhr, zu erfolgen. Fällt das Ende der Mietdauer auf einen Samstag, Sonntag oder gesetzlichen Feiertag, so hat die Übergabe spätestens am darauffolgenden Arbeitstag zu erfolgen.

Es liegt im beidseitigen Interesse, das Mietverhältnis in gutem Einvernehmen zu beenden. Um Ihnen die Vorbereitung auf die Wohnungsübergabe zu erleichtern, haben wir die wesentlichsten Punkte nachstehend zusammengestellt.

Schlüssel:

1. Bei der Wohnungsübergabe sind sämtliche Schlüssel, einschliesslich der evtl. auf eigene Kosten nachträglich erstellten Schlüssel abzugeben. Fehlt ein Wohnungsschlüssel, so müssen alle Zylinder mit gleicher Schliessung auf Ihre Kosten umgerichtet bzw. ausgewechselt werden.

Vollständig und in gutem Zustand abzugeben sind:

- | | | | |
|-----|--|--|--------------------------------------|
| 2. | Rollladen / Storen | Aufzugsgurten, welche ausgefranst oder defekt sind, müssen ersetzt werden | |
| 3. | Wasserhahne | Dichtungen, Hahnenoberteile, Griffe | |
| 4. | Abläufe | entstopft | |
| 5. | Kochplatten/Kochfeld | ohne Risse, nicht gewölbt, Fühler intakt | |
| 6. | Dampfabzug | Filtermatten sind grundsätzlich zu ersetzen | |
| 7. | Sicherungen, Neonröhren und Starter, Glühbirnen, Steckdosen, Schalter, TV-Anschlüsse inkl. Abdeckungen | | |
| 8. | Kühlschrank | Eiswürfelfach / Schubladen / Glasplatte / usw.
Innenbeleuchtung
Türinnenseite / Flaschenhalter | vorhanden/intakt
intakt
intakt |
| 9. | Backofen | Innenbeleuchtung, Kontroll-Lampen, Schalter
Kuchenblech, Gitterrost, Grillzubehör / fleckenlos | intakt
vorhanden/intakt |
| 10. | Schränke | Schlösser, Tablar Halter, Tablare + Kleiderstangen | vorhanden/intakt |
| 11. | Türen | Fallen, Scharniere, Schlösser
Schlüssel (inkl. Keller und Estrich) | intakt
vorhanden |
| 12. | Fuss-, Abschluss- und Schwellenleisten | | intakt |
| 13. | Zahngläser, Seifenschalen usw. | | vorhanden/intakt |
| 14. | Gebrauchsanweisung für Kühlschrank, Herd, Geschirrspüler usw. | | vorhanden |
| 15. | Geschirrspüler, Waschmaschine, Wäschetrockner | | Service ausführen lassen |
| 16. | Cheminée | Kaminfeger-Arbeiten | ausführen lassen |

Zu entkalken sind:

17. sämtliche Wasserhahne inkl. Mischdüsen (Mundstücke) + Duschschauch mit Brause
18. Zahngläser, Seifenschalen usw.
19. Chromstahl- und Edelstahlteile
20. Stöpsel und Abläufe zu Waschbecken (Küche, Bad, WC, Dusche)
21. Toiletten, Badewanne, Waschbecken usw.

Zu entfernen sind, sofern dies nicht ausdrücklich vom neuen Mieter übernommen wird:

22. Nägel, Dübel, Schrauben (Löcher sauber verschliessen)
23. Kleber, Selbstklebefolien, Klebehaken, Schrankpapier
24. eigene Installationen
25. eigene Bodenbeläge (Teppiche, PVC usw.)

Tipps für die Reinigung:

- Kochherd
 - Backofen, sichtbare Heizschlangen können ausgesteckt werden
 - Regulierknöpfe an der Front (sind zumeist abziehbar)
 - Backofentüre auch stirnseits und Scharniere reinigen
 - Kochherdplatten nicht einfetten
- Lüftungsventile (Gitter) - zu Reinigungszwecken demontierbar
- Sanitäre Apparate
 - Duschschlauch und Hahnenmundstücke in Entkalkungsbad einlegen
 - WC-Spülkasten Innenreinigung und evtl. entkalken
- Teppiche
 - gemäss Vertragsbestimmung sind sämtliche textilen Bodenbeläge hygienisch einwandfrei zu reinigen (Sprühextraktionsverfahren) durch eine Spezialfirma
- PVC-Beläge
 - Reinigung mit Polish, Fleckenentfernung mit Reinbenzin oder handelsüblichem Reinigungsmittel. Keine Lösungsmittel verwenden
- Parkett unversiegelt
 - Staubbindendes Feuchtwischen (gemäss im Fachhandel erhältlichen Pflegebeschreibungen)
- Parkett versiegelt
 - Staubbindendes Feuchtwischen (gemäss im Fachhandel erhältlichen Pflegebeschreibungen)
- Fenster
 - Doppelverglasung auseinanderschrauben und innen reinigen
- Holzwerk
 - mit Seifenwasser reinigen und mit reinem Wasser nachwaschen
- Jalousieläden, Rollläden, Lamellenstoren dito
- Estrich-/Kellerabteil
 - Reinigung je nach Beschaffenheit
- Decken und Wände reinigen (abstauben), Staubsauger mit Bürstenaufsatz
- Schattenflecken an Wänden evtl. mit weichem Radiergummi vorsichtig entfernen.

Flecken und Kleber entfernen:

- Kaugummi
 - mit Trocken- oder Normaleis im Plastiksack
- Wachsflecken
 - mit Löschpapier und Bügeleisen
- Entkalkung
 - milde, verdünnte Entkalkungsmittel (Essig)
- Kleber
 - entfernen durch Erwärmen mit Föhn und Nachreinigung mit Fleckenbenzin

Besonderes zu Wohnungsübergabe:

- Falls **Ziegler Immobilien AG** oder der Nachmieter bei der Übergabe die Sauberkeit der Wohnung beanstandet, haften Sie als Mieter, auch wenn ein Unternehmen mit der Reinigung beauftragt wurde. Empfehlenswert ist deshalb, die Firma erst nach erfolgter Übergabe zu entschädigen.
- Die Übernahme von Gegenständen des Altmieters durch den neuen Mieter ist **vor** der Wohnungsübergabe zwischen diesen Parteien zu vereinbaren.
- Für den Notfall sind die wichtigsten Reinigungsutensilien bereitzuhalten.

Abmelden nicht vergessen bei:

Einwohnerkontrolle Elektrizitätswerk Gaswerk Post andere