

Wohnen im Hochhaus mit Sicht bis in die Berge



Seidenplatz 2
8304, Wallisellen, ZH
Schweiz

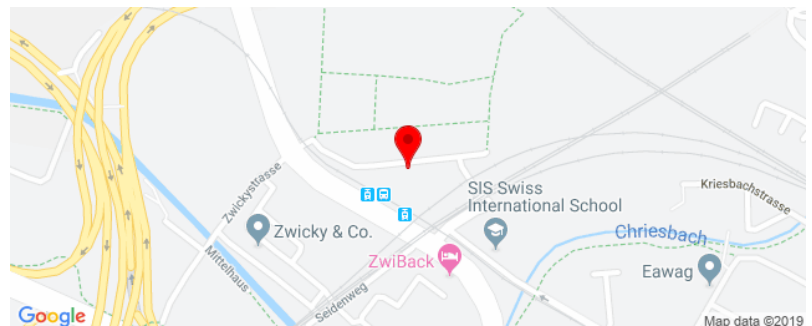
2.5-Zimmer Wohnung

Fläche: 69 m²

Verfügbarkeit: **gem. Vereinbarung**

Nettomiete: **2 150 CHF**

Nebenkosten: **250.- CHF**



Christian Hitz

Bewirtschafter

Tel.: **044 722 61 61**

E-Mail: **hitz@zieglerimmobilien.ch**

Beschreibung

Urbanes Wohnen in modernem Quartier mit praktischer Infrastruktur und hervorragender Verkehrsanbindung

Das Waldhaus NeuGuert liegt angrenzend an den Wald Burenholz gegenüber des neuen Zwicky-Zentrums in Wallisellen, kurz vor dem Gemeindegebiet Dübendorf. Das vierzehn-geschossige Gebäude hat eine Höhe von knapp fünfzig Meter. In den vier Sockelgeschossen gibt es nebst Dienstleistungsbetrieben auch Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und ein Hotel, während in den darüberliegenden Stockwerken hundert Eigentumswohnungen erstellt wurden. Sie befinden sich in den vier markanten Türmen, die auf dem Sockelgeschoss stehend, durch Terrassen geschwungen miteinander verbunden sind.

Das Quartier hat man nach MinergieR-zertifiziert erstellt, wobei der Akustik ein besonderes Augenmerk geschenkt wurde. Überall sind Kunststoff-Metallfenster als 3-fach Isolierverglasung mit elektrischen Sonnenstoren verbaut und bei den Loggien wurde zudem eine Akustikdecke angebracht. Die Wohnungen verfügen über eine Fussbodenheizung, die Ihnen im Sommer eine Komfortkühlung erlaubt. Zudem gibt es eine kontrollierte zentrale Wohnungslüftung. Im Sinne der ökologischen Nachhaltigkeit wird die Überbauung durch einen Contractor mit Fernwärme und Erdsonden beheizt.

Dank einer hervorragenden Erschliessung mit dem öffentlichen Verkehr gelangen Sie viertelstündlich zum Bahnhof Stettbach (5 min), ins Zentrum von Zürich an den Bahnhof Stadelhofen (20 min) und Hauptbahnhof (27 min) oder zum Flughafen Zürich (19 min), der Sie dann mit der ganzen Welt verbindet.

Wenn wir Ihr geschätztes Interesse wecken konnten, melden Sie sich bitte mittels Kontaktformular bei uns. Gerne werden wir Ihnen dann vorgängig einer Besichtigung die Vermietungsdokumentation samt Grundrissplan zur Wohnung per Mail als PDF zustellen.

Details

<p>Masse</p> <p>Stockwerk: 13</p> <p>Anzahl Stockwerke: 1</p>	<p>Parkmöglichkeiten</p> <p>Garage: Einstellhallenplatz</p> <p>Garagen Miete: 180.00 CHF</p>
<p>Telekommunikation</p> <p>Glasfaser: Ja</p> <p>Kabel-TV: Ja</p>	<p>Umgebung</p> <p>Bergsicht: Ja</p> <p>Distanz öffentlicher Nahverkehr: 50m</p> <p>Distanz öffentlicher Fernverkehr: 50m</p> <p>Distanz Autobahnanschluss: 1100m</p> <p>Distanz Einkaufsmöglichkeiten: 100m</p>
<p>Zusatzräume</p> <p>Keller: Ja</p>	<p>Zustand</p> <p>Zustand: Neu</p> <p>Baujahr: 2019</p> <p>Minergie: Ja</p>

Ausstattung

Aussen Balkon: Ja Balkonfläche: 11.7 m2	Küche Kochherd: Induktion Backofen: Umluft Steamer: Ja	Lift Lift: Ja
Nasszellen Badezimmer: 1 Duschen: 1 Toiletten: 2	Technik Heizungssystem: Bodenheizung Heizung: Fernwärme	Waschen Waschmaschine: Ja Tumbler: Ja