

# Wohnen in Seenähe



Tiefenhofstrasse 3  
8820, Wädenswil, ZH  
Schweiz

## 3-Zimmer Wohnung

Fläche: **76 m<sup>2</sup>**

Verfügbarkeit: **gem. Vereinbarung**

Verfügbarkeitsdatum: **01.10.2018**

Nettomiete: **1 740 CHF**

Nebenkosten: **250.- CHF**



## Yves Metzger

Assistent-Bewirtschaftung

Tel.: **+41 44 722 61 61**

E-Mail: **metzger@zieglerimmobilien.ch**

## Beschreibung

Per sofort oder nach Vereinbarung, vermieten wir diese charmante 3-Zimmerwohnung im 2. OG. Die Liegenschaft befindet sich an ruhiger Wohnlage in Seenähe. In 5 Gehminuten gelangt man zum Strandbad Wädenswil Rietliau. Wenige Minuten entfernt befinden sich zudem einige Einkaufsmöglichkeiten.

Die Wohnung verfügt über einen Plattenboden und ist modern gestaltet. Die Schlafzimmer sind mit Parkettboden ausgestattet. Die verschiedenen Räume sind hell und mit Blick auf den Zürichsee. Das Badezimmer verfügt über eine begehbare Dusche sowie einen Waschturm. Zusätzlich steht Ihnen ein Estrichabteil zur Verfügung.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann zögern Sie nicht und melden sich bei uns.

Ref. Nr. 220/01/1021

## Details

<p><b>Masse</b></p> <p>Stockwerk: <b>2</b></p>	<p><b>Parkmöglichkeiten</b></p> <p>Autoabstellplatz: <b>Ungedeckt</b></p> <p>Abstellplatz Miete: <b>50 CHF</b></p>
<p><b>Telekommunikation</b></p> <p>ISDN: <b>Ja</b></p> <p>Kabel-TV: <b>Ja</b></p>	<p><b>Umgebung</b></p> <p>Seesicht: <b>Ja</b></p> <p>Distanz öffentlicher Nahverkehr: <b>50m</b></p> <p>Distanz öffentlicher Fernverkehr: <b>300m</b></p> <p>Distanz Einkaufsmöglichkeiten: <b>400m</b></p>
<p><b>Zusatzräume</b></p> <p>Estrich: <b>Ja</b></p>	<p><b>Zustand</b></p> <p>Zustand: <b>Renoviert</b></p>

## Ausstattung

<p><b>Küche</b></p> <p>Kochherd: <b>Glaskeramik</b></p> <p>Backofen: <b>Umluft</b></p>	<p><b>Nasszellen</b></p> <p>Badezimmer: <b>1</b></p> <p>Badewannen: <b>1</b></p> <p>Toiletten: <b>1</b></p>	<p><b>Technik</b></p> <p>Heizungssystem: <b>Bodenheizung</b></p> <p>Heizung: <b>Gas</b></p>
<p><b>Waschen</b></p> <p>Waschmaschine: <b>Ja</b></p> <p>Tumbler: <b>Ja</b></p>		