

# 3.5-Zimmerwohnung, 1. OG mit perfektem Bahnanschluss und zwei Balkonen



Kirchstrasse 11  
8942, Oberrieden, ZH  
Schweiz

## 3.5-Zimmer Wohnung

Fläche: **83 m<sup>2</sup>**

Verfügbarkeitsdatum: **01.09.2019**

Nettomiete: **2 050 CHF**

Nebenkosten: **200.- CHF**



**Nina Baumgartner**

Tel.: **+41 44 722 61 82**

E-Mail: **baumgartner@zieglerimmobilien.ch**

## Beschreibung

Diese direkt neben dem Bahnhof Oberrieden Dorf gelegene 3.5-Zimmerwohnung im 1. Obergeschoss, ca. 83 m<sup>2</sup>, bietet Ihnen:

- grosser Wohn-Essbereich, 27 m<sup>2</sup>, Parkett, direkter Zugang zu einem Balkon von 10 m<sup>2</sup> (Nord ausgerichtet)
- offene Küche, 10 m<sup>2</sup>, Plattenboden, direkter Zugang zu einem Balkon von 8 m<sup>2</sup> (Nord-West ausgerichtet)
- zwei Schlafzimmer, 16.5 m<sup>2</sup> und 12.5 m<sup>2</sup>, Parkett
- Badezimmer mit Toilette
- separate Dusch mit Toilette

Die Wohnung wird frisch gestrichen und der Boden wird abgeschliffen und neu versiegelt. In der Küche hilft Ihnen neben dem Geschirrspüler, dem Glaskeramikherd, dem hochliegenden Backofen auch ein Mikrowellengerät, Ihre täglichen Mahlzeiten zuzubereiten. Neben dem Badezimmer mit Toilette finden Sie eine separate Dusche mit Toilette.

Als Nebenräume stehen Ihnen ein Keller, ca. 9.5 m<sup>2</sup> sowie eine eigene Waschküche mit Waschmaschine und Tumbler, zur Verfügung.

Zur Wohnung kann ein Einstellhallenplatz (CHF 130.00 monatlich) dazu gemietet werden.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Nehmen Sie mit uns Kontakt für eine Besichtigung auf.


## Details

<b>Masse</b> Stockwerk: <b>1</b>	<b>Parkmöglichkeiten</b> Garage: <b>Einstellhallenplatz</b>  Garagen Miete: <b>130 CHF</b>
<b>Umgebung</b> Seesicht: <b>Ja</b>  Distanz öffentlicher Nahverkehr: <b>50m</b>  Distanz öffentlicher Fernverkehr: <b>50m</b>  Distanz Einkaufsmöglichkeiten: <b>50m</b>	<b>Zusatzräume</b> Keller: <b>Ja</b>
<b>Zustand</b> Baujahr: <b>2000</b>  Datum Teilrenovation: <b>2019</b>	

## Ausstattung

<b>Aussen</b> Balkon: <b>Ja</b>	<b>Küche</b> Kochherd: <b>Glaskeramik</b>  Backofen: <b>Umluft</b>	<b>Lift</b> Lift: <b>Ja</b>
<b>Nasszellen</b> Badezimmer: <b>1</b>  Badewannen: <b>1</b>  Duschen: <b>1</b>  Toiletten: <b>1</b>	<b>Technik</b> Heizungssystem: <b>Bodenheizung</b>	

## Dokumente

 Grundriss\_3.5-Zi.-Whg. 1. OG