

# Wohnen und Arbeiten in der charmanten Dachmansionette Wohnung



Püntenstrasse 8  
8932, Mettmenstetten, ZH  
Schweiz

**5.5-Zimmer Wohnung**  
Fläche: **220 m<sup>2</sup>**  
Verfügbarkeit: **per sofort**  
Nettomiete: **2 650 CHF**  
Nebenkosten: **340.- CHF**



## Vermietung Ziegler Immobilien AG

Tel.: **044 722 61 61**  
E-Mail: **info@zieglerimmobilien.ch**

## Beschreibung

Suchen Sie eine aussergewöhnliche Wohnung an ruhiger Lage in einem Dorf mit ländlichem Charakter? Sind Sie trotzdem gerne schnell im Zentrum des städtischen Geschehens? Dann wird Sie unser Angebot überzeugen.

Die grosszügig konzipierte Dachmansionette Wohnung befindet sich in einem kleinen Mehrfamilienhaus an ruhiger und doch zentraler Lage. Die Wohnung wird aktuell frisch renoviert (deshalb das digital staging Bild zu Beginn) und verfügt über einen gehobenen Ausbaustandard. Der aussergewöhnliche Tonboden im Wohnbereich, Küche und Korridor verzaubert mit seinem einzigartigen Charme. Die grosszügige und modern ausgestattete Küche wird Sie für das ausgiebige Kochvergnügen begeistern. Für die kälteren Abende wartet im Wohnzimmer ein Cheminée auf Sie, um die wohlige Wärme zu geniessen.

Sie arbeiten im Homeoffice? Diese Wohnung ist geradezu prädestiniert für Sie. Das Dachgeschoss mit neuem Vinylboden in Holzoptik eignet sich optimal als Büro oder Atelier. Das mobile Klimagerät im Dachgeschoss sorgt im Sommer für ein durchgehend angenehmes Klima.

Im Dachgeschoss steht Ihnen ein separater Waschbereich mit eigener Waschmaschine und Tumbler zur Verfügung. Das aussergewöhnliche Badezimmer im Dachgeschoss mit Blick auf die Sterne lässt den Arbeitsalltag schnell vergessen. Die grosszügige Nasszelle verfügt über eine Badewanne, eine Dusche und eine Toilette.

Im unteren Wohngeschoss befinden sich eine weitere Nasszelle mit Dusche und WC sowie eine separate Gästetoilette. Die drei separaten Schlafzimmer sind alle mit Laminatboden ausgestattet. Einbauschränke bieten ein grosszügiges Platzangebot.

Die Wohnung verfügt über eine grosse Dachterrasse im unteren Wohnbereich sowie einen Balkon im Dachgeschoss. Ein eingezäuntes Aussengehege mit rund 60 m<sup>2</sup> kann auf Wunsch ebenfalls genutzt werden. Hunde und Katzen sind erlaubt und herzlich willkommen.

In nur fünf Gehminuten erreichen Sie den Bahnhof sowie diverse Einkaufsmöglichkeiten. Mettmenstetten ist mit dem öffentlichen Verkehr bestens erschlossen und verfügt über mehrere Verbindungen pro Stunde in die nahegelegenen Stadtzentren Zug und Zürich. Mit der SBB gelangen Sie in 13 Fahrminuten ins Zentrum von Zug sowie in 33 Fahrminuten an den Hauptbahnhof Zürich.

Auch mit dem Auto sind Sie schnell überall. Den Autobahnanschluss erreichen Sie in wenigen Fahrminuten. Zwei Garagenplätze können für je CHF 120.- pro Monat dazu gemietet werden. Auch ein Aussenabstellplatz für CHF 50.- pro Monat steht zur Verfügung.

Wir sind überzeugt, dass Sie diese aussergewöhnliche Wohnung in gepflegter Umgebung begeistern wird. Zögern Sie nicht und melden Sie sich bei uns für eine Besichtigung. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Ref.-Nr. 206.1.1021

## Details

<b>Spezielles</b> Haustiere erlaubt: <b>Ja</b>	<b>Masse</b> Stockwerk: <b>2</b>  Anzahl Stockwerke: <b>2</b>
<b>Parkmöglichkeiten</b> Garage: <b>Einzelgarage</b>  Garagen Miete: <b>120 CHF</b>  Autoabstellplatz: <b>Ungedeckt</b>  Abstellplatz Miete: <b>50 CHF</b>  Anzahl Garagenparkplätze: <b>2</b>  Anzahl Autoabstellplätze: <b>1</b>	<b>Telekommunikation</b> Kabel-TV: <b>Ja</b>
<b>Umgebung</b> Distanz öffentlicher Nahverkehr: <b>400m</b>  Distanz öffentlicher Fernverkehr: <b>400m</b>  Distanz Autobahnanschluss: <b>4000m</b>  Distanz Einkaufsmöglichkeiten: <b>270m</b>  Distanz Primarschule: <b>700m</b>	<b>Zusatzräume</b> Keller: <b>Ja</b>
<b>Zustand</b> Zustand: <b>Renoviert</b>  Baujahr: <b>1985</b>  Datum Teilrenovation: <b>2022</b>  LEED: <b>Ja</b>	

## Ausstattung

<b>Ambiente</b> Cheminée: <b>Ja</b>	<b>Aussen</b> Gartenfläche: <b>60 m2</b>  Balkon: <b>Ja</b>	<b>Küche</b> Kochherd: <b>Glaskeramik</b>  Backofen: <b>Umluft</b>  Steamer: <b>Ja</b>
<b>Technik</b> Heizung: <b>Öl</b>  Klimaanlage: <b>Ja</b>	<b>Waschen</b> Waschmaschine: <b>Ja</b>  Tumbler: <b>Ja</b>	