

# 3.5 Zimmer-Neubauwohnung an prominenter Lage mit Blick auf den Zürichsee



Bergstrasse 15  
8802, Kilchberg ZH, ZH  
Schweiz



**3.5-Zimmer Wohnung**  
Fläche: **94 m<sup>2</sup>**  
Verfügbarkeitsdatum: **01.05.2021**  
Nettomiete: **4 450 CHF**  
Nebenkosten: **250.- CHF**



**Mia Rudin**

Assistentin Bewirtschaftung

Tel.: **044 722 61 61**

E-Mail: **rudin@zieglerimmobilien.ch**

## Beschreibung

Träumen Sie von einer einzigartigen 3.5 Zimmer Neubauwohnung mit angenehmer Privatsphäre? Geniessen Sie diese äusserst ruhige und sehr sonnige Wohnlage, welche sich in einer 30er Zone befindet. Das Naherholungsgebiet liegt hier sozusagen vor der Haustüre und dennoch sind Sie sowohl mit den öffentlichen Verkehrsmitteln als auch dem privaten Fahrzeug in Kürze mitten in der City.

Der Ausbaustandard dieser exklusiven Gartenwohnung lässt keine Wünsche offen. Die mit einer Alarmanlage ausgestattete Wohnung ist mit 94 m<sup>2</sup> sehr geräumig und bietet eine Raumhöhe von 2,55 m anstelle der üblichen 2,40 m. Die Schlafzimmer, das Wohnzimmer und die Gänge verfügen über einen Parkettboden. Aus jedem Fenster blicken Sie ins Grüne. Im Übrigen gehören ein 24 m<sup>2</sup> grosser, nach Süden ausgerichteter Gartensitzplatz mit Plattenboden und eine grosszügige Gartenfläche dazu. Die Wohnung hat zwei Nasszellen. Die eine ist mit Dusche, Lavabo und Toilette, die andere mit Badewanne, Lavabo, Toilette und Waschturm Tumbler/Waschmaschine ausgestattet. Die Kochinsel der zum Wohnzimmer hin offenen Küche erlaubt Ihnen beim Kochen den Kontakt zu Ihren Gästen. Die vielen Einbaumöbel bieten Ihnen zusätzlichen Stauraum.

Kilchberg grenzt als erste linksufrige Seegemeinde an die Stadt Zürich. Dadurch profitieren die Einwohner einerseits von der erholsamen, ländlichen Umgebung und andererseits von der unmittelbaren Nähe zur Stadt mit breitgefächertem Angebot. Obwohl Kilchberg eine der flächenmässig kleinsten Gemeinden im Kanton Zürich ist, steht den rund 7000 Bewohnern eine vielfältige Infrastruktur für Einkauf, Ausbildung und Freizeit sowie ein sehr gut ausgebautes Verkehrssystem für den öffentlichen und privaten Verkehr zur Verfügung. Buslinie 161 direkt nach Zürich-Bürkliplatz, Buslinie 66, S-Bahn-Linien S8 und S24, Schiff, Autobahn A3 Richtung Zürich, Zug, Luzern oder Chur in kurzer Distanz erreichbar. Als Wohngemeinde ist Kilchberg optimal. Innert zehn bis zwanzig Minuten ist die Stadt Zürich via Auto oder öffentlichen Verkehrsmitteln zu erreichen. Sie profitieren von einem vorteilhaften Steuerfuss von 72%.

Einstellplätze können für monatlich CHF 250 dazu gemietet werden.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann freuen wir uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

(Ref. Nr. 114/1/1002)


## Details

<p><b>Masse</b> Anzahl Stockwerke: <b>1</b></p>	<p><b>Parkmöglichkeiten</b> Garage: <b>Einstellhallenplatz</b>  Garagen Miete: <b>250 CHF</b></p>
<p><b>Umgebung</b> Seesicht: <b>Ja</b>  Distanz öffentlicher Nahverkehr: <b>200m</b> Distanz öffentlicher Fernverkehr: <b>240m</b> Distanz Autobahnanschluss: <b>1000m</b> Distanz Einkaufsmöglichkeiten: <b>1000m</b> Distanz Spielplatz: <b>250m</b> Distanz Kindergarten: <b>150m</b> Distanz Primarschule: <b>800m</b> Distanz Oberstufe: <b>800m</b></p>	<p><b>Zusatzräume</b> Keller: <b>Ja</b></p>
<p><b>Zustand</b> Zustand: <b>Neu</b>  Baujahr: <b>2019</b></p>	

## Ausstattung

<p><b>Küche</b> Kochherd: <b>Induktion</b>  Backofen: <b>Umluft</b>  Steamer: <b>Ja</b></p>	<p><b>Lift</b> Lift: <b>Ja</b></p>	<p><b>Nasszellen</b> Badezimmer: <b>2</b>  Badewannen: <b>1</b>  Duschen: <b>1</b>  Toiletten: <b>2</b></p>
<p><b>Technik</b> Heizungssystem: <b>Bodenheizung</b></p>	<p><b>Waschen</b> Waschmaschine: <b>Ja</b>  Tumbler: <b>Ja</b></p>	

## Dokumente

 3.5 Zimmer-Whg. EG