

Sonnige Lage, Cheminée und zwei Balkone



Holzbirliweg 3
8802, Kilchberg ZH, ZH
Schweiz

3.5-Zimmer Wohnung

Fläche: **88 m²**

Verfügbarkeit: **gem. Vereinbarung**

Verfügbarkeitsdatum: **01.09.2020**

Nettomiete: **2 200 CHF**

Nebenkosten: **150.- CHF**



Yves Metzger

Assistent-Bewirtschaftung

Tel.: **+41 44 722 61 61**

E-Mail: **metzger@zieglerimmobilien.ch**

Beschreibung

Wir vermieten per 1. September 2020 oder nach Vereinbarung diese helle 3.5 Zimmerwohnung. Die zwei Balkone laden zum Verweilen ein und für gemütliche Abende steht ein Cheminée im Wohnzimmer bereit. Die Wohnung verfügt über Parkett-Boden in allen Zimmern und über Plattenbeläge in der Küche und im Badezimmer. Die Wandschränke im Korridor und ein Kellerabteil bieten zusätzlichen Stauraum. Die Küche bietet Ihnen folgendes: Geschirrspüler, Glaskeramikkochfeld, Kühlschrank, Backofen und Dunstabzug. Die zwei Balkone mit Ausrichtung Norden und Süden bieten gemütliche Sonnenplätze. Der Grundriss der Wohnung ist praktisch eingeteilt. Der Wasch- und Trocknungsraum ist zur Mitbenutzung im Untergeschoss vorhanden.

Ein Parkplatz im Freien kann für CHF 80.00 pro Monat dazu gemietet werden.

Die Bushaltestelle Kirche ist in wenigen Gehminuten erreicht. Ein Naherholungsgebiet ist in unmittelbarer Nähe. Kilchberg grenzt als erste linksufrige Seegemeinde an Zürich. Dadurch profitieren die Einwohner einerseits von der erholsamen, ländlichen Umgebung und andererseits von der unmittelbaren Nähe zur Stadt. Obwohl Kilchberg eine der flächenmässig kleinsten Gemeinden im Kanton Zürich ist, steht den rund 7500 Bewohnern eine vielfältige Infrastruktur für Einkauf, Ausbildung und Freizeit und ein sehr gut ausgebautes Verkehrssystem für den öffentlichen und privaten Verkehr zur Verfügung. Als Wohngemeinde ist Kilchberg optimal. Innert zehn bis zwanzig Minuten ist die Stadt Zürich via Auto oder Zug zu erreichen. Sie geniessen hier einen attraktiven Steuerfuss von 72 Prozent und können doch vom breitgefächerten Angebot Zürichs profitieren.

Bitte beachten Sie, dass es sich nur um Beispielfotos handelt, welche den Ausbaustandard zeigen (Es wurden neu weisse Fenster im 2019 eingebaut). Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann zögern Sie nicht und melden Sie sich bei uns.

Ref-Nr. 204.9.1012

Details

Spezielles

Haustiere erlaubt: **Ja**

WG erlaubt: **Ja**

Masse

Stockwerk: **1**

Anzahl Stockwerke: **1**

Parkmöglichkeiten

Garage: **Einzelgarage**

Garagen Miete: **150.00 CHF**

Autoabstellplatz: **Ungedeckt**

Abstellplatz Miete: **80 CHF**

Anzahl Garagenparkplätze: **1**

Anzahl Autoabstellplätze: **1**

Telekommunikation

Kabel-TV: **Ja**

Umgebung

Bergsicht: **Ja**

Talsicht: **Ja**

Distanz öffentlicher Nahverkehr: **200m**

Distanz öffentlicher Fernverkehr: **900m**

Distanz Autobahnanschluss: **2500m**

Distanz Einkaufsmöglichkeiten: **100m**

Distanz Spielplatz: **50m**

Distanz Kindergarten: **800m**

Distanz Primarschule: **800m**

Distanz Oberstufe: **800m**

Zusatzräume

Keller: **Ja**

Zustand

Zustand: **Renoviert**

Datum Totalsanierung: **2003**

Ausstattung

Ambiente Cheminée: Ja	Aussen Balkon: Ja Balkonfläche: 9 m2	Küche Kochherd: Glaskeramik Backofen: Umluft
Nasszellen Badezimmer: 2 Badewannen: 1 Toiletten: 1	Technik Heizungssystem: Deckenheizung Heizung: Gas	