

# Grosse 5,5-Zimmer-Wohnung (2.OG) in Horgen am See



Seestrasse 286  
8810, Horgen, ZH  
Schweiz

## 5.5-Zimmer Wohnung

Fläche: **136 m<sup>2</sup>**

Verfügbarkeitsdatum: **01.09.2022**

Nettomiete: **2 950 CHF**

Nebenkosten: **500.- CHF**



**Karin Zehnder**

Tel.: **+41 44 722 61 61**

E-Mail: **zehnder@zieglerimmobilien.ch**

## Beschreibung

**Ab 1. September 2022 bieten wir Ihnen diese ca. 136 m2 grosse 5,5-Zimmerwohnung in Horgen an, die mit hohem Ausbaustandard punktet:**

- Direkte Sicht auf den Zürichsee
- Offene Küche mit Geschirrspüler, separatem Gefrierfach etc.
- Zwei Loggien (Balkone)
- Waschmaschine und Tumbler innerhalb der Wohnung
- Badezimmer mit Badewanne/Lavabo/Toilette
- Separates Bad mit Dusche/Lavabo/Toilette
- Parkett (Eiche geräuchert) in der gesamten Wohnung
- Bodentiefe Fenster
- Bodenheizung
- Angenehmes Tageslicht durch «Lichthof» innerhalb des Hauses
- Minergie-Standards
- Kellerabteil
- Einstellplatz in der Tiefgarage kann dazu gemietet werden

### **Die Promenade Horgen:**

- Lebensmittel können direkt vor Ort gekauft werden
- Es hat diverse Geschäfte, einen Kindergarten und eine Krippe

### **Die Lage:**

Das Zentrum von Horgen wie auch den Bahnhof am See erreichen Sie zu Fuss in ca. 15-20 Minuten, mit den öffentlichen Verkehrsmitteln in ca. 5 Minuten.

Die Bushaltestelle «Bergwerk» liegt unmittelbar bei der Überbauung.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage, gerne per Email. (Ref.Nr. 22/14/1022)

Bemerkung: Bei den Fotos handelt es sich um Musterfotos.

## Details

<p><b>Spezielles</b> Haustiere erlaubt: <b>Ja</b></p>	<p><b>Masse</b> Stockwerk: <b>2</b></p>
<p><b>Parkmöglichkeiten</b> Garage: <b>Einstellhallenplatz</b>  Garagen Miete: <b>185 CHF</b>  Anzahl Garagenparkplätze: <b>1</b></p>	<p><b>Umgebung</b> Seesicht: <b>Ja</b>  Distanz öffentlicher Fernverkehr: <b>100m</b>  Distanz Autobahnanschluss: <b>2600m</b>  Distanz Einkaufsmöglichkeiten: <b>100m</b>  Distanz Spielplatz: <b>50m</b>  Distanz Kindergarten: <b>100m</b>  Distanz Primarschule: <b>600m</b>  Distanz Oberstufe: <b>1000m</b></p>
<p><b>Zusatzräume</b> Keller: <b>Ja</b></p>	<p><b>Zustand</b> Minergie: <b>Ja</b></p>

## Ausstattung

<p><b>Aussen</b> Balkon: <b>Ja</b></p>	<p><b>Lift</b> Lift: <b>Ja</b></p>	<p><b>Nasszellen</b> Badezimmer: <b>2</b>  Badewannen: <b>1</b>  Duschen: <b>1</b>  Toiletten: <b>2</b></p>
<p><b>Technik</b> Heizungssystem: <b>Bodenheizung</b></p>	<p><b>Waschen</b> Waschmaschine: <b>Ja</b>  Tumbler: <b>Ja</b></p>	