

Top ausgestattete 4.5-Zimmer-Wohnung mit Seesicht



Seestrasse 264
8810, Horgen, ZH
Schweiz

4.5-Zimmer Wohnung

Fläche: **110 m²**

Verfügbarkeit: **gem. Vereinbarung**

Verfügbarkeitsdatum: **01.07.2020**

Nettomiete: **2 935 CHF**

Nebenkosten: **300.- CHF**



Cindy von Moos

Tel.: **044 722 61 61**

E-Mail: **vonmoos@zieglerimmobilien.ch**

Beschreibung

Wohnen, einkaufen, arbeiten, LEBEN! Unsere Promenade Horgen

Wo um das Jahr 1900 herum Geschichte geschrieben wurde, als der heute internationale Schweizer Technologiekonzern Stäubli International seine Anfänge hatte, steht heute die begehrte Überbauung *Promnade Horgen*. 2013 nach Konzept des Architekten Waeber und Dickenmann erbaut, erstrahlt die Promenade Horgen mit ihrem architektonisch modern-industriellen Charakter ganz im Wahrzeichen der Historie dieses Standorts mit warmem, familienfreundlichem Kern und einer Begegnungszone im Herzen des Komplexes, die integriert in die Umgebung gleich am Zürichsee an ein Schiffsdeck erinnert; passend zum nahegelegenen Fährhafen gleich in der Nähe.

Auf der Flaniermeile, dem Promenadendeck, gibt es einige Läden zu erkunden. Es hat Gewerbeobjekte im Bereich Lebensmittel, Kosmetik, Einrichtung, Medizin, Sprachschule, Kinderangebote, Sport und Freizeit, Physiotherapie etc. und in der Nähe hat es auch gleich eine Bäckerei und eine Tankstelle. In 3 Minuten zu Fuss erreichen Sie den schönen Zürichsee und auch das Seebad Käpfnach. Weiter bietet das nahegelegene und sympathische Städtchen Horgen und das Naherholungsgebiet Horgenberg schöne Freizeitmöglichkeiten.

Die Wohnungen sind nach modernstem, ökologischem Minergiestandard ausgebaut und bieten folgende Annehmlichkeiten:

- Offene Küche/Essbereich, mit Balkon seeseitig (Morgensonne) und viel Stauraum
- Grosszügiges Wohnzimmer mit weiterem Balkon bergseitig (Abendsonne)
- 2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer (Badewanne + Dusche), eigener Waschturm
- Dunkler Eichenparkett in allen Räumen | Nasszellen blau/grau Mosaikplättchen
- Grosse Fenster für angenehme Lichtverhältnisse innerhalb der Wohnung
- Kontrollierte Wohnungslüftung und pro Raum individuell einstellbare Fussbodenheizung
- Separates Kellerabteil und so viele Garagenplätze zur Dazumiete vorhanden, wie sie privat brauchen
- Separater gemeinschaftlicher Veloraum vorhanden
- Sehr sichere und komplett rollstuhlgängige Überbauung

Lassen Sie sich diese Gelegenheit für eine begehrte Wohnung in der bekanntesten Überbauung Horgens nicht entgehen und melden Sie sich noch heute bei mir für einen Besichtigungstermin.

Bemerkung: Bei den Bildern handelt es sich um Musterfotos vergleichbarer Objekte der Bebauung.

Details

Spezielles Haustiere erlaubt: Ja WG erlaubt: Ja	Masse Stockwerk: 2
Parkmöglichkeiten Garage: Einstellhallenplatz Garagen Miete: 165 CHF	Telekommunikation ISDN: Ja Glasfaser: Ja Kabel-TV: Ja
Umgebung Seesicht: Ja Distanz öffentlicher Nahverkehr: 100m Distanz öffentlicher Fernverkehr: 800m Distanz Autobahnanschluss: 2600m Distanz Einkaufsmöglichkeiten: 50m Distanz Kindergarten: 100m Distanz Primarschule: 600m Distanz Oberstufe: 1000m	Zusatzräume Keller: Ja
Zustand Zustand: Neuwertig Baujahr: 2013 Minergie: Ja	

Ausstattung

Aussen Balkon: Ja Balkonfläche: 15 m2	Küche Kochherd: Glaskeramik Backofen: Umluft	Lift Lift: Ja
Nasszellen Badezimmer: 2 Badewannen: 1 Duschen: 1 Toiletten: 2	Technik Heizungssystem: Bodenheizung Heizung: Wärmepumpe	Waschen Waschmaschine: Ja Tumbler: Ja

Dokumente