

Moderne 3.5-Zimmer-Wohnung an sonniger Lage am See



Seestrasse 278
8810, Horgen, ZH
Schweiz

3.5-Zimmer Wohnung

Fläche: **83.5 m²**

Verfügbarkeit: **gem. Vereinbarung**

Verfügbarkeitsdatum: **01.04.2020**

Nettomiete: **2 440 CHF**

Nebenkosten: **200.- CHF**



Yves Metzger

Assistent-Bewirtschaftung

Tel.: **+41 44 722 61 61**

E-Mail: **metzger@zieglerimmobilien.ch**

Beschreibung

Per 01.04.2020 vermieten wir diese lichtdurchdringende 3.5 Zimmer-Wohnung an schönster Lage in Horgen. Vom seeseitigen Balkon hat man einen Weitblick bis auf die Alpen. Auf der Flaniermeile, dem Promenadendeck, gibt es einige Läden zu erkunden. Es hat Gewerbeobjekte im Bereich Lebensmittel, Kosmetik, Einrichtung, Medizin, Sprachschule, Kinderangebote, Sport und Freizeit, Physiotherapie etc. und in der Nähe hat es auch gleich eine Bäckerei und eine Tankstelle. In 3 Minuten zu Fuss erreichen Sie den schönen Zürichsee und auch das Seebad Käpfnach. Weiter bietet das nahegelegene und sympathische Städtchen Horgen und das Naherholungsgebiet Horgenberg schöne Freizeitmöglichkeiten.

Die Wohnung ist nach modernstem, ökologischem Minergiestandard ausgebaut und bietet folgende Annehmlichkeiten:

- Offene Küche/Essbereich, mit Balkon seeseitig (Morgensonne) und viel Stauraum
- Grosszügiges Wohnzimmer mit weiterem Balkon bergseitig (Abendsonne)
- 2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer (Badewanne + Dusche), eigener Waschturm
- Dunkler Eichenparkett in allen Räumen ; Nasszellen blau/grau Mosaikplättchen
- Grosse Fenster für angenehme Lichtverhältnisse innerhalb der Wohnung
- Kontrollierte Wohnungslüftung und pro Raum individuell einstellbare Fussbodenheizung
- Separates Kellerabteil und so viele Garagenplätze zur Dazumiete vorhanden, wie sie privat brauchen
- Separater gemeinschaftlicher Veloraum vorhanden
- Sehr sichere und komplett rollstuhlgängige Überbauung

Lassen Sie sich diese Gelegenheit für eine begehrte Wohnung in der bekanntesten Überbauung Horgens nicht entgehen und melden sich noch heute bei mir für einen Besichtigungstermin. Bitte beachten Sie, dass es sich um Beispielfotos handelt, welche den Ausbaustandart zeigen.

Ref-Nr. 22.10.1022

Details

<p>Spezielles</p> <p>H Haustiere erlaubt: Ja</p> <p>WG erlaubt: Ja</p>	<p>Masse</p> <p>Stockwerk: 1</p> <p>Anzahl Stockwerke: 4</p>
<p>Parkmöglichkeiten</p> <p>Garage: Einstellhallenplatz</p> <p>Garagen Miete: 165 CHF</p>	<p>Telekommunikation</p> <p>ISDN: Ja</p> <p>Glasfaser: Ja</p> <p>Kabel-TV: Ja</p>
<p>Umgebung</p> <p>Seesicht: Ja</p> <p>Bergsicht: Ja</p> <p>Distanz öffentlicher Nahverkehr: 100m</p> <p>Distanz öffentlicher Fernverkehr: 800m</p> <p>Distanz Autobahnanschluss: 2600m</p> <p>Distanz Einkaufsmöglichkeiten: 50m</p> <p>Distanz Kindergarten: 100m</p> <p>Distanz Primarschule: 600m</p> <p>Distanz Oberstufe: 1000m</p>	<p>Zusatzräume</p> <p>Keller: Ja</p>
<p>Zustand</p> <p>Zustand: Neuwertig</p> <p>Baujahr: 2013</p> <p>Minergie: Ja</p>	

Ausstattung

Aussen Balkon: Ja Balkonfläche: 15 m2	Küche Kochherd: Glaskeramik Backofen: Umluft Steamer: Ja	Lift Lift: Ja
Nasszellen Badezimmer: 2 Badewannen: 1 Duschen: 1 Toiletten: 2	Technik Heizungssystem: Bodenheizung Heizung: Wärmepumpe	Waschen Waschmaschine: Ja Tumbler: Ja

Dokumente