

# Modern, privat und zentrumsnah, Seesicht inklusive



Seestrasse 276  
8810, Horgen, ZH  
Schweiz

**3.5-Zimmer Wohnung**  
Fläche: **90 m<sup>2</sup>**  
Verfügbarkeit: **per sofort**  
Nettomiete: **2 450 CHF**  
Nebenkosten: **250.- CHF**



## Marcel Hehli

Bewirtschafter

Tel.: **+41 44 722 61 61**

E-Mail: **hehli@zieglerimmobilien.ch**

## Beschreibung

Freuen Sie sich auf diese moderne 3.5-Zimmerwohnung mit Bushaltestelle, Einkaufsmöglichkeiten und Seeanschluss gleich vor der Türe. Seesicht inklusive. Verfügbar sofort oder nach Vereinbarung.

Sie geniessen in der ganzen Wohnung einen stilvoll geräucherten Eichenparkett. Wände und Decken sind in edlem Weissputz gehalten. Die offene Küche mit Esszimmer ist hochwertig ausgebaut und mit modernen Geräten ausgestattet. See- und bergseitig haben Sie je einen grosszügigen und geschützten Balkon, so dass Sie dem Sonnenverlauf folgen können. Weiter bietet die Wohnung zwei Badezimmer (Wanne/Lavabo/Toilette und Dusche/Lavabo/Toilette) und ein eigenes Reduit mit Waschmaschine und Tumbler. Die Komfortlüftung sorgt zusammen mit der Fussbodenheizung für ein angenehmes Wohnklima. Und dies alles mit ökologisch nachhaltiger Bauweise (Minergie-Standard). Das Haus verfügt über einen Lift und es stehen genügend Tiefgaragenplätze zur Verfügung.

Direkt vor Ihrer Wohnungstür finden Sie Einkaufsmöglichkeit (Migros VOI, Gewürzladen), eine Praxis, Physiotherapie, Sport- und Kindergeschäfte, Kinderkrippe, Kindergarten sowie eine Bäckerei. Die Primarschule ist absolut verkehrssicher in 3 Minuten erreichbar. Die Bushaltestelle Bergwerk befindet sich gleich bei der Überbauung, womit das Dorfzentrum sowie der Bahnhof inner 5 Minuten per Bus, oder innert 15 Minuten zu Fuss erreichbar sind. Ob mit den öffentlichen oder dem privaten Verkehrsmittel, Horgen bietet hervorragende Verbindungen nach Zürich, Zug und dem Flughafen Kloten.

Überzeugen Sie sich selbst von dieser schönen Wohnung und vereinbaren einen Besichtigungstermin mit uns. Wir freuen uns auf Sie!

Bemerkungen: Der Grundriss ist dem Inserat als PDF-Dokument angefügt.  
Bei den Fotos handelt es sich um Musterfotos aus Nachbarswohnungen mit dem exakt selben Ausbaustandard.

Ref.nr. 22-9-1032


## Details

<p><b>Spezielles</b> Haustiere erlaubt: <b>Ja</b></p>	<p><b>Masse</b> Stockwerk: <b>3</b>  Anzahl Stockwerke: <b>4</b></p>
<p><b>Parkmöglichkeiten</b> Garage: <b>Einstellhallenplatz</b></p>	<p><b>Telekommunikation</b> ISDN: <b>Ja</b>  Kabel-TV: <b>Ja</b></p>
<p><b>Umgebung</b> Seesicht: <b>Ja</b>  Distanz öffentlicher Nahverkehr: <b>100m</b>  Distanz öffentlicher Fernverkehr: <b>800m</b>  Distanz Autobahnanschluss: <b>2600m</b>  Distanz Einkaufsmöglichkeiten: <b>50m</b>  Distanz Kindergarten: <b>100m</b>  Distanz Primarschule: <b>600m</b>  Distanz Oberstufe: <b>1000m</b></p>	<p><b>Zusatzräume</b> Keller: <b>Ja</b></p>
<p><b>Zustand</b> Zustand: <b>Neuwertig</b></p>	

## Ausstattung

<p><b>Aussen</b> Balkon: <b>Ja</b>  Balkonfläche: <b>16 m2</b></p>	<p><b>Küche</b> Kochherd: <b>Glaskeramik</b></p>	<p><b>Lift</b> Lift: <b>Ja</b></p>
<p><b>Nasszellen</b> Badezimmer: <b>2</b>  Badewannen: <b>1</b>  Duschen: <b>1</b>  Toiletten: <b>2</b></p>	<p><b>Technik</b> Heizungssystem: <b>Bodenheizung</b></p>	<p><b>Waschen</b> Waschmaschine: <b>Ja</b>  Tumbler: <b>Ja</b></p>

## Dokumente

 276 - 3. OG C3.04