

Charmante Dachwohnung mitten in der Altstadt



Dorfgasse 15
8810, Horgen, ZH
Schweiz

1.5-Zimmer Wohnung
Fläche: **45 m²**
Verfügbarkeit: **per sofort**
Nettomiete: **1 550 CHF**
Nebenkosten: **180.- CHF**



Thomas Heuberger

Tel.: +41 44 722 61 61
E-Mail: heuberger@zieglerimmobilien.ch

Beschreibung

Die Liegenschaft wurde vor wenigen Jahre mit viel Liebe zum Detail totalsaniert. Absolut zentral und trotzdem ruhig in der denkmalgeschützten Altstadt von Horgen gelegen, geniessen Sie im Umkreis von 2 bis 5 Gehminuten verschiedene Einkaufsmöglichkeiten, den öffentlichen Seezugang und den Bahnhof. Ihr neues Zuhause ist mit den öffentlichen Verkehrsmitteln perfekt erschlossen. In 15 Minuten gelangen Sie mit dem Zug nach Zürich und Pfäffikon SZ oder mit der Fähre nach Meilen. Auch die Städte Zug und Luzern sind dank des zweiten Bahnhofs Oberdorf gut erreichbar.

Der Lift bringt Sie direkt in Ihre schicke Dachwohnung. Diese verfügt in der ersten Etage über einen Essbereich mit offener Küche und einer Nasszelle mit Dusche/WC. Elegant in einen Einbauschränk integriert, findet sich Ihr eigener Waschturm mit Waschmaschine und Tumbler.

Das zur Dorfasse ausgerichtete, sehr helle Zwischenpodest mit grosser Fensterfläche eignet sich als kleines Homeoffice oder gemütliche Lesecke. Die obere Etage dient Ihnen als Lounge und Schlafbereich. Die historischen Balken geben dem Raum einen unvergleichlichen Charme und die Dachflächenfenster bringen Sie nachts zu den Sternen.

Sie möchten den See künftig in Ihren Alltag einbeziehen? Einfacher als hier gelingt Ihnen dies wohl selten.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Ref. Nr. (132/01/1022)

Details

Telekommunikation

xDSL: **Ja**

Glasfaser: **Ja**

Umgebung

Distanz öffentlicher Nahverkehr: **50m**

Distanz öffentlicher Fernverkehr: **50m**

Distanz Autobahnanschluss: **2800m**

Distanz Einkaufsmöglichkeiten: **50m**

Zustand

Zustand: **Neuwertig**


Baujahr: **1850**

Datum Totalsanierung: **2014**

Ausstattung

Küche Kochherd: Glaskeramik Backofen: Umluft	Lift Lift: Ja	Nasszellen Badezimmer: 1 Duschen: 1 Toiletten: 1
Technik Heizungssystem: Radiatoren Heizung: Gas	Waschen Waschmaschine: Ja Tumbler: Ja	

Dokumente

 Grundriss 1.5 Zimmer-Wohnung 1022