

# Einzigartige 5.5 Zimmer-Eckwohnung mit Seesicht



Seestrasse 274  
8810, Horgen, ZH  
Schweiz

## 5.5-Zimmer Wohnung

Fläche: **132 m<sup>2</sup>**

Verfügbarkeitsdatum: **01.11.2019**

Nettomiete: **3 320 CHF**

Nebenkosten: **350.- CHF**



## Marcel Hehli

Bewirtschafter

Tel.: **+41 44 722 61 61**

E-Mail: **hehli@zieglerimmobilien.ch**

## Beschreibung

In der schönen Überbauung Promenade inmitten von Horgen am See erwartet Sie eine aussergewöhnliche Wohnung, die Sie so nirgends finden werden.

Lieben Sie das Aussergewöhnliche und legen Sie keinen Wert auf die typischen 0815-Grundrisse? Mögen Sie es etwas verwinkelt aber trotzdem modern, qualitativ hochwertig und mit einem ganz eigenen Charakter? Kommen Sie und werden Sie ein Teil der Promenade Horgen! Die Wohnung ist sympathisch und offen, genau wie die Promenade auch.

Die Bushaltestelle Bergwerk gleich vor der Überbauung bringt Sie bequem an den nahegelegenen Bahnhof Horgen im Zentrum des attraktiven Dorfs mit dortigen Idealverbindungen nach Zürich City, Zug oder Flughafen Kloten. Auch die Standorte der ZIS Zurich International School Wädenswil, Kilchberg oder Adliswil sind in Kürze zu erreichen.

Der Fährenhafen Horgen liegt direkt vor der Überbauung und bringt Sie innert wenigen Minuten auf die andere Seeseite nach Meilen. Sie benötigen Autobahnanschluss? Auch dies ist gewährleistet, denn die etwa 2 Km entfernte Autobahn Richtung Chur oder Zürich erreichen sie in 5 Minuten.

Und was bietet Ihnen diese aussergewöhnliche Wohnung? Ganz einfach alles, was Sie brauchen.

Die offene, Küche mit Esszimmer ist hochwertig ausgebaut und mit modernen Geräten ausgestattet. Ein grosses Schlafzimmer findet sich angrenzend an die Küche. Lassen Sie Ihrer Fantasie für das Einrichten dieses Zimmers freien Lauf. Ob Schlafzimmer, Büro oder Lounge, es sind Ihnen keine Grenzen gesetzt. Denn Sie haben noch drei weitere Schlafzimmer und ausserdem ein grosszügiges Wohnzimmer, wo Sie einen weiteren Balkon bergseits zur Verfügung haben. Weiter bietet Ihnen die Wohnung zwei Badezimmer mit Wanne und Dusche und ein eigenes Reduit mit Waschmaschine und Tumbler innerhalb der Wohnung. Die Komfortlüftung sorgt zusammen mit der Fussbodenheizung für ein angenehmes Wohnklima. Und dies alles mit ökologisch nachhaltiger Bauweise (Minergie-Standard). Das Haus verfügt über einen Lift und es stehen genügend Tiefgaragenplätze zur Verfügung.

Lassen Sie sich diese einmalige Gelegenheit nicht entgehen. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme für eine Besichtigung vor Ort.

Bemerkungen: Der Grundriss ist dem Inserat als PDF-Dokument angefügt. Teils handelt es sich bei den Fotos um Musterfotos aus anderen Wohnungen mit dem exakt selben Ausbaustandard.

Referenz: 22-8-1031

Fixe Besichtigungstermine zu folgenden Terminen:

06.09.2019 zwischen 16.00 und 17.00 Uhr

20.09.2019 zwischen 16.00 und 17.00 Uhr

27.09.2019 zwischen 16.00 und 17.00 Uhr

Bitte klingeln bei Bettschen


## Details

<p><b>Spezielles</b> Haustiere erlaubt: <b>Ja</b></p>	<p><b>Masse</b> Stockwerk: <b>3</b>  Anzahl Stockwerke: <b>1</b></p>
<p><b>Parkmöglichkeiten</b> Garage: <b>Einstellhallenplatz</b>  Garagen Miete: <b>165 CHF</b></p>	<p><b>Telekommunikation</b> ISDN: <b>Ja</b>  Glasfaser: <b>Ja</b>  Kabel-TV: <b>Ja</b></p>
<p><b>Umgebung</b> Seesicht: <b>Ja</b>  Distanz öffentlicher Nahverkehr: <b>100m</b>  Distanz öffentlicher Fernverkehr: <b>1000m</b>  Distanz Autobahnanschluss: <b>2000m</b>  Distanz Einkaufsmöglichkeiten: <b>100m</b>  Distanz Spielplatz: <b>50m</b>  Distanz Kindergarten: <b>50m</b>  Distanz Primarschule: <b>100m</b></p>	<p><b>Zusatzräume</b> Keller: <b>Ja</b></p>
<p><b>Zustand</b> Zustand: <b>Neuwertig</b>  Baujahr: <b>2013</b></p>	

## Ausstattung

<b>Aussen</b> Balkon: <b>Ja</b>  Balkonfläche: <b>14 m2</b>	<b>Küche</b> Kochherd: <b>Glaskeramik</b>	<b>Lift</b> Lift: <b>Ja</b>
<b>Nasszellen</b> Badezimmer: <b>2</b>  Badewannen: <b>1</b>  Duschen: <b>1</b>  Toiletten: <b>2</b>	<b>Technik</b> Heizungssystem: <b>Bodenheizung</b>	<b>Waschen</b> Waschmaschine: <b>Ja</b>  Tumbler: <b>Ja</b>

## Dokumente

 274 - 3. OG C3.01