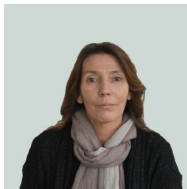


Geräumige 4.5-Dach-Maisonettewohnung mit zwei grossen und sonnigen Terrassen



Hofackerstrasse 1
8953, Dietikon, ZH
Schweiz

4.5-Zimmer Wohnung
Fläche: **160 m²**
Verfügbarkeit: **per sofort**
Nettomiete: **2 200 CHF**
Nebenkosten: **350.- CHF**



Eveline Müller

Tel.: **044 722 61 61**
E-Mail: **mueller@zieglerimmobilien.ch**

Beschreibung

Per sofort oder nach Vereinbarung vermieten wir diese exklusive 4.5-Zimmer-Dach-Maisonettewohnung in der Begegnungszone von Dietikon in einem ruhigen Wohnquartier. Die Liegenschaft wurde im 2011 umfassend saniert. Die grosszügige Wohnung verfügt über 160 m² auf zwei Etagen. Moderne Küche mit gemütlicher Bartheke und Blick ins grosse Cheminée. Grosses Wohnzimmer mit 52 m². Drei Schlafzimmer befinden sich im Untergeschoss und über die Wendeltreppe gelangen Sie auf die Galerie, dort befindet sich auch der Waschturm. Die untere Etage ist mit einem Laminatboden ausgestattet und in der Galerie mit Parkett. Die Wohnung verfügt über ein Badezimmer mit Dusche, grosser Rundwanne sowie ein separates WC. Erholen und geniessen können Sie sich auf einer der zwei grossen Terrassen mit je 20 m². Es ist kein Lift vorhanden. Die Wohnung erstreckt sich über zwei Etagen und ist für Familien mit kleinen Kindern nicht geeignet.

Der Bahnhof Glanzenberg ist innert wenigen Gehminuten erreichbar. In 12 Minuten Zugfahrt sind Sie bereits am Zürcher Hauptbahnhof.

Ein kleiner Bastelraum im Untergeschoss ist im Mietzins inbegriffen.

Ein Einstellplatz kann bei Bedarf für CHF 120.00 pro Monat dazu gemietet werden.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann freuen wir uns auf Ihre geschätzte Kontaktaufnahme.

Ref. Nr. 201.1031

Details

<p>Masse Anzahl Stockwerke: 2</p>	<p>Parkmöglichkeiten Garage: Einstellhallenplatz Garagen Miete: 120.00 CHF Anzahl Garagenparkplätze: 1</p>
<p>Telekommunikation Kabel-TV: Ja</p>	<p>Umgebung Distanz öffentlicher Nahverkehr: 600m Distanz öffentlicher Fernverkehr: 600m Distanz Autobahnanschluss: 2000m Distanz Einkaufsmöglichkeiten: 400m Distanz Kindergarten: 300m Distanz Primarschule: 700m</p>
<p>Zusatzräume Keller: Ja</p>	<p>Zustand Zustand: Renoviert Baujahr: 1976 Datum Totalsanierung: 2011</p>

Ausstattung

Ambiente Cheminée: Ja	Aussen Terrasse: Ja	Küche Kochherd: Glaskeramik
Nasszellen Badezimmer: 1 Badewannen: 1 Toiletten: 2	Technik Heizungssystem: Bodenheizung	Waschen Waschmaschine: Ja Tumbler: Ja

Dokumente

 Grundriss DachWHG Word