

Büro- und Gewerbeflächen mit Seesicht und flexiblen Grössen nach Bedarf



Seestrasse 272
8810, Horgen, ZH
Schweiz

Nutzfläche: **52 m²**
Verfügbarkeit: **gem. Vereinbarung**
Miete/m²/Jahr: **220.- CHF**
Nebenkosten/m²/Jahr: **20.- CHF**
Barrierefrei



Cindy von Moos

Tel.: **044 722 61 61**
E-Mail: **vonmoos@zieglerimmobilien.ch**

Beschreibung

In der markanten Promenade Horgen bieten wir Ihnen flexible Gewerbeflächen, die je nach Bedarf genutzt werden können. Ihnen bieten sich hier offene, grossflächige Arbeitsplatzlösungen mit Seesicht. Lassen Sie sich inspirieren und gestalten Sie die Räumlichkeiten nach Ihren Wünschen.

Fertig ausgebaute Büros ab 52 m2 samt eigener Teeküche und Toiletten zur Mitbenutzung können bereits ab monatlich CHF 955.00 exkl. Nebenkosten gemietet werden.

Sie sind Personal Trainer und suchen für sich einen praktischen Trainingsraum, ausgestattet mit Duschen und Umkleieräume? Auch das haben wir für Sie bereits fertiggestellt im Angebot.

Weitere, im Rohbau befindliche Flächen können nach Ihren Bedürfnissen ausgebaut und unterteilt werden. Die Rohbaumiete mit ausgebauten WC-Anlagen orientiert sich an CHF 160.00 exkl. Nebenkosten pro m2.

Ihr künftiger Arbeitsort ist ideal gelegen. Die Fähre befindet sich direkt nebenan und erschliesst die gegenüberliegende Seeseite, während die ebenfalls nahe Autobahnanbindung Sie zügig nach Zürich oder Pfäffikon bringt. Via Hirzel sind auch Zug und Luzern einfach erreichbar. Die eigene Bushaltestelle des Quartiers ermöglicht auch die Zufahrt mittels öffentlicher Verkehrsmittel. Die Bedürfnisse nach Verpflegung werden direkt vor Ort erfüllt und Ihre Kunden werden die vielen gedeckten Besucherparkplätze bestimmt sehr schätzen.

Setzen Sie sich mit uns in Verbindung und teilen Sie uns mit, was Sie genau benötigen und suchen. Gerne versuchen wir, Ihnen das Passende anbieten zu können.

Werden Sie Teil der Promenade Horgen. Wir freuen uns auf Sie.

22/6/2001.2002

Details

<p>Masse</p> <p>Stockwerk: 1</p> <p>Anzahl Stockwerke: 1</p>	<p>Parkmöglichkeiten</p> <p>Garage: Einstellhallenplatz</p> <p>Garagen Miete: 165 CHF</p>
<p>Telekommunikation</p> <p>ISDN: Ja</p> <p>Glasfaser: Ja</p> <p>Kabel-TV: Ja</p>	<p>Umgebung</p> <p>Seesicht: Ja</p> <p>Distanz öffentlicher Nahverkehr: 80m</p> <p>Distanz öffentlicher Fernverkehr: 1500m</p> <p>Distanz Autobahnanschluss: 2500m</p> <p>Distanz Einkaufsmöglichkeiten: 20m</p>
<p>Zustand</p> <p>Zustand: Neuwertig</p> <p>Baujahr: 2020</p>	

Ausstattung

Ladetechnik

Personenlift: **Ja**

Lift

Lift: **Ja**

Nasszellen

Toiletten: **1**