

# ideal erschlossene und gut sichtbar gelegene Laden-/Gewerbefläche



Seestrasse 270  
8810, Horgen, ZH  
Schweiz

Nutzfläche: **166 m<sup>2</sup>**  
Verfügbarkeit: **gem. Vereinbarung**



**Sandra Bless**

Tel.: **+41 44 722 61 61**  
E-Mail: **blesse@zieglerimmobilien.ch**

## Beschreibung

Überzeugen Sie sich selbst von dieser attraktiven 166 m<sup>2</sup> grossen Laden-/Gewerbefläche, die sich auch sehr gut als Büroräumlichkeit eignet. Da die Fläche im Rohbau vermietet wird, sind Ihren individuellen Gestaltungswünschen keine Grenzen gesetzt. Die Nasszellen sind ausgebaut (Zwei separate Nasszellen mit total 3 Toiletten , 1 Pissoir, 2 Lavabos gem. Grundrissplan). Die eigenverantwortliche Übernahme von Ausbauten vom aktuellen Mieter ist natürlich auch möglich.

Ideal erschlossen heisst: Die Bushaltestelle Horgen-Bergwerk und der Fährhafen befinden sich unmittelbar vor dem Gebäude, beide Bahnhöfe und der Autobahnanschluss von Horgen liegen einen Katzensprung entfernt und für Ihre Kundschaft stehen 60 Besucherparkplätze zur Mitnutzung zur Verfügung (mit Parkuhr, 1 h kostenlos). Auch für Sie und Ihre Mitarbeiter können genügend Garagenplätze und ein Lagerraum mitgemietet werden, falls benötigt. Verpflegungsmöglichkeiten stehen in der Überbauung selbst (Migros Voi) und bei der benachbarten Bäckerei unmittelbar vor Ort zur Verfügung.

Gut sichtbar heisst: Das Gewerbelokal befindet sich im vorderen Gebäudetrakt der Überbauung Promenade Horgen, direkt zur Seestrasse hin. Dazwischen befindet sich eine Fussgängerzone. Somit ist es sowohl von den Autofahrern als auch von den vorbeiziehenden Fussgängern ersichtlich.

Der aktuelle Mieter Schuhbecks Gewürzwelten nutzt die Fläche für sich als Ladenlokal. Sie dürfen sich gerne vor Ort ein Bild machen und wenn Sie möchten, sich bei der Betreiberin, Frau Kälin, vorab für den Besichtigungstermin anmelden auf 044 725 11 00.

Die Details zum Mietzins geben wir Ihnen gerne persönlich an. Melden Sie sich am einfachsten via Kontaktformular.

Bemerkung: Der Grundriss ist als PDF-Dokument dem Inserat angefügt.


## Details

<b>Masse</b> Anzahl Stockwerke: <b>1</b>	<b>Parkmöglichkeiten</b> Garage: <b>Einstellhallenplatz</b>
<b>Umgebung</b> Distanz öffentlicher Nahverkehr: <b>50m</b>  Distanz öffentlicher Fernverkehr: <b>1000m</b>  Distanz Autobahnanschluss: <b>3000m</b>  Distanz Einkaufsmöglichkeiten: <b>50m</b>	<b>Zustand</b> Baujahr: <b>2013</b>

## Ausstattung

<b>Nasszellen</b> Badezimmer: <b>2</b>
-------------------------------------------

## Dokumente

 Buero\_BS.08 270