

# Helle 2.5-Zimmerwohnung mit Terrasse und Garten



Weidstrasse 23  
8803, Rüslikon, ZH  
Schweiz

**2.5-Zimmer Gartenwohnung**  
Fläche: **70 m<sup>2</sup>**  
Verfügbarkeit: **per sofort**  
Nettomiete: **2 210 CHF**  
Nebenkosten: **150.- CHF**



**Nina Baumgartner**

Tel.: +41 44 722 61 82  
E-Mail: [baumgartner@zieglerimmobilien.ch](mailto:baumgartner@zieglerimmobilien.ch)

## Beschreibung

In unserem vier Familienhaus vermieten wir diese aussergewöhnliche Wohnung mit mediterranem Flair im steuergünstigen Rüschlikon (73%). Die Wohnung verfügt über Einbauschränke, eine offene Küche mit Glaskeramikherd, hochliegendem Backofen, Mikrowelle, Geschirrspüler und grossem amerikanischen Küchlschrank (inkl. Tiefkühler). Selbstverständlich gehören auch eine separate Toilette, eine eigene Waschmaschine und Tumbler und ein Kellerabteil dazu. Die grosse mit Bodenplatten ausgestattete Terrasse sowie der dazugehörige Garten geben einem das Gefühl in einem Einfamilienhaus zu wohnen.

Einkaufsmöglichkeiten, Bus, Zug, Schiff sind in wenigen Minuten zu Fuss erreichbar.

Diese charmante Wohnung ist ideal für einen Mieter/-in welche eine stilvolle Atmosphäre in einem gediegenen Umfeld schätzt.

Ein Parkplatz kann zu separaten Konditionen dazu gemietet werden.

Über Ihre Kontaktaufnahme für einen Besichtigungstermin freuen wir uns.

## Details

### Parkmöglichkeiten

Autoabstellplatz: **Ungedeckt**

Abstellplatz Miete: **70 CHF**

### Umgebung

Seesicht: **Ja**

Distanz öffentlicher Nahverkehr: **100m**

Distanz öffentlicher Fernverkehr: **500m**

Distanz Autobahnanschluss: **700m**

Distanz Einkaufsmöglichkeiten: **500m**

Distanz Kindergarten: **600m**

Distanz Primarschule: **800m**

Distanz Oberstufe: **900m**

### Zusatzräume

Keller: **Ja**

### Zustand

Zustand: **Neuwertig**


Baujahr: **1947**

Datum Teilrenovation: **2016**

## Ausstattung

<b>Aussen</b> Gartenfläche: <b>170 m2</b>  Terrasse: <b>Ja</b>  Terrassenfläche: <b>42 m2</b>	<b>Küche</b> Kochherd: <b>Glaskeramik</b>  Backofen: <b>Normal</b>	<b>Nasszellen</b> Badezimmer: <b>1</b>  Badewannen: <b>1</b>
<b>Technik</b> Heizungssystem: <b>Radiatoren</b>  Heizung: <b>Gas</b>	<b>Waschen</b> Waschmaschine: <b>Ja</b>  Tumbler: <b>Ja</b>	

## Dokumente

 Grundriss