

Architekturperle mit atemraubender Sicht in parkähnlichem Ensemble



8803, Rüslikon, ZH
Schweiz

5.5-Zimmer Einfamilienhaus

Fläche: 440 m²

Verfügbarkeit: **gem. Vereinbarung**

Nettomiete: **9 950 CHF**

Nebenkosten: **2 300.- CHF**



Christian Hitz

Bewirtschafter

Tel.: **044 722 61 61**

E-Mail: **hitz@zieglerimmobilien.ch**

Beschreibung

Wenn Sie an Wohnen denken, schwebt Ihnen da eine unverbaubare Fernsicht vom Zürcher Seebecken bis in die Alpen vor? Erheben Sie Anspruch auf eine Architektursprache mit markanter Ausdruckskraft und klarer Gliederung? Möchten Sie in einem Umfeld mit viel Grün und hoher Privatsphäre weilen?

Wenn Sie für sich diese drei Punkte mit Ja beantworten können, haben Sie hier wohlmöglich Ihr künftiges Zuhause gefunden.

Das Haus ist Teil eines wunderschön ins Gelände gefügten Ensembles, bestehend aus vier Einheiten. Für die Architektur zeichnete bei der Erstellung der renommierte Architekt Boa Baumann verantwortlich. Beim Bau wurde auf eine harmonische Materialwahl geachtet, die in ihrer nachhaltigen Qualität dem Grundgedanken des Projekts folgt.

Dass ein freistehendes Haus in Rüschlikon an absolut ruhiger Wohnlage mit atemraubender Sicht und einer Nettogeschossfläche von gerundet 440 m² eine finanzkräftige Klientel voraussetzt, wissen Sie bestimmt.

Wenn die Liegenschaft Ihr Interesse wecken konnte, so verwenden Sie bitte das vollständig ausgefüllte E-Mail-Formular zur Kontaktaufnahme. Gerne erhalten Sie danach das Vermietungsdossier samt Plänen als PDF per E-Mail zur Ansicht. Für eine anschliessende Besichtigung stehen wir Ihnen sehr gerne zur Verfügung.

Details

<p>Masse Anzahl Stockwerke: 3</p>	<p>Parkmöglichkeiten Garage: Doppelgarage Anzahl Garagenparkplätze: 2</p>
<p>Telekommunikation Kabel-TV: Ja</p>	<p>Umgebung Seesicht: Ja Bergsicht: Ja Distanz öffentlicher Nahverkehr: 350m Distanz öffentlicher Fernverkehr: 750m Distanz Autobahnanschluss: 1000m Distanz Einkaufsmöglichkeiten: 650m Distanz Kindergarten: 850m Distanz Primarschule: 450m Distanz Oberstufe: 450m</p>
<p>Zusatzräume Keller: Ja Abstellraum: Ja</p>	<p>Zustand Zustand: Neuwertig</p>

Ausstattung

Aussen Terrasse: Ja Terrassenfläche: 120 m2	Küche Kochherd: Induktion Backofen: Umluft Steamer: Ja	Lift Lift: Ja
Nasszellen Badezimmer: 2 Badewannen: 1 Duschen: 2 Toiletten: 3	Technik Heizungssystem: Bodenheizung Heizung: Gas	Waschen Waschmaschine: Ja Tumbler: Ja