

# Majestätisches Bijou mit Panoramasischt



Rotwegstrasse 5  
8810, Horgen, ZH  
Schweiz

**6.5-Zimmer Einfamilienhaus**  
Verfügbarkeit: **per sofort**  
Nettomiete: **6 900 CHF**



**Cindy von Moos**

Tel.: **044 722 61 61**  
E-Mail: **vonmoos@zieglerimmobilien.ch**

## Beschreibung

Inmitten der attraktiven Seegemeinde Horgen liegt an der Rotwegstrasse 5 an erhöhter und top-zentraler Lage mit optimalen Verkehrsanbindungen das majestätische *Pächterhaus*. Das denkmalgeschützte Haus aus dem Jahr 1908 wurde kürzlich saniert und hat aufwendige und sorgfältige Restaurierungs und Ausbaumassnahmen erfahren. Das Interieur wurde mit edelsten Materialien ausgestattet und die edlen, historischen Bauteile, welche so wunderbar an vergangene Epochen erinnern, wurden erhalten.

Lassen Sie sich von den Fotos und der im Inserat angefügten Dokumentation dieses Liebhaberobjekts faszinieren.

### **Die Räumlichkeiten sind auf den Stockwerken wie folgt aufgeteilt:**

#### **Sockel-/Erdgeschoss:**

Hauseingang mit Waschraum, exquisiter und sehr grosser Weinkeller mit weiterem grossen Kellerraum

#### **Obergeschoss:**

Hauseingang, grosse und moderne Küche mit Esszimmer (Seesicht), Wohnzimmer mit Einbauschränken

#### **Obergeschoss:**

grosser Vorraum (mit Seesicht) und Gästetoilette, zwei Schlafzimmer, Badezimmer mit Wanne, Dusche, Doppellavabo

#### **Dachgeschoss:**

Schlafzimmer (mit Seesicht) mit weiterem separaten Raum (Separée), Badezimmer mit Dusche und Einbauschränken und Galerie (mit Leiter erreichbar, nutzbar)

### **Was noch?**

- Eigenes, separates Gartenhaus mit viel Stauraum auf zwei Stockwerken. Räume voll nutzbar (auch mit Elektrisch ausgestattet), obere Etage mit Seesicht
- Eigener Garten mit Brunnen und Seesicht
- Aussenparkplätze/eigene Besucherparkplätze gleich vor dem Haus inklusive. Möglichkeit gleich gegenüber Garagenplätze dazuzumieten

Und das beste: Die Nebenkosten sind schon im Mietzins inbegriffen. Selbstverständlich wird für die Bewirtschaftung der gesamten Umgebung vom Gärtner gesorgt.

### **Wie viele Zimmer sind es denn nun eigentlich?**

- Grundsätzlich haben wir folgende Räume: 1 Wohnzimmer, 1 Essraum, 3 grosse Schlafzimmer und 1 kleines (könnte auch als begehbares Ankleidezimmer genutzt werden), 1 grosser Vorraum (kann als Lounge/Fernsehecke/Büro/Bibliothek etc. verwendet werden), 1 Galerie, 1 Waschraum, 2 Kellerräume (1 davon Weinkeller), zwei Räume im separaten Gartenhaus.

### **Lage**

In der Nähe: Bushaltestelle (in Sichtweite), beide Bahnhöfe von Horgen, Autobahnanschluss in alle Richtungen, Seepromenade + Badis, Gym/Fitnessstudio, diverse Einkaufsmöglichkeiten (Migros Voi, Pizza Dieci) und sonstige Angebote (Sprachschule, Physiotherapie, Kinderkrippe), Stadtzentrum von Horgen, ZIS International Schools Kilchberg, Aldiswil und Wädenswil

Das exquisite Haus mit ca. 200 m<sup>2</sup> ist nach Vereinbarung verfügbar. Die Grundrisspläne finden Sie in den Beilagen.

### **Besichtigung/Weitere Informationen**

Wenn unsere Ausschreibung Ihr näheres Interesse wecken konnte, so setzen Sie sich doch bitte mittels Kontaktformular per Mail mit uns in Verbindung. Gerne erhalten Sie danach die Vermietungsunterlagen mit weiteren Fotos und Planunterlagen als PDF per Mail von uns.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme für einen individuellen Besichtigungstermin.


## Details

<p><b>Masse</b> Anzahl Stockwerke: <b>3</b></p>	<p><b>Parkmöglichkeiten</b> Autoabstellplatz: <b>Ungedeckt</b>  Anzahl Autoabstellplätze: <b>2</b></p>
<p><b>Telekommunikation</b> Kabel-TV: <b>Ja</b></p>	<p><b>Umgebung</b> Seesicht: <b>Ja</b>  Distanz öffentlicher Nahverkehr: <b>100m</b>  Distanz öffentlicher Fernverkehr: <b>800m</b>  Distanz Autobahnanschluss: <b>2600m</b>  Distanz Einkaufsmöglichkeiten: <b>50m</b>  Distanz Kindergarten: <b>100m</b>  Distanz Primarschule: <b>600m</b>  Distanz Oberstufe: <b>1000m</b></p>
<p><b>Zusatzräume</b> Keller: <b>Ja</b>  Abstellraum: <b>Ja</b></p>	<p><b>Zustand</b> Zustand: <b>Renoviert</b>  Baujahr: <b>1908</b>  Datum Teilrenovation: <b>2014</b></p>

## Ausstattung

<p><b>Aussen</b> Terrasse: <b>Ja</b></p>	<p><b>Küche</b> Kochherd: <b>Glaskeramik</b>  Backofen: <b>Normal</b></p>	<p><b>Nasszellen</b> Badezimmer: <b>2</b>  Badewannen: <b>1</b>  Duschen: <b>1</b></p>
<p><b>Technik</b> Heizungssystem: <b>Radiatoren</b></p>	<p><b>Waschen</b> Waschmaschine: <b>Ja</b>  Tumbler: <b>Ja</b></p>	

## Dokumente

 Grundrisspläne Inserat Pächterhaus

Schützenstrasse 1, 8800 Thalwil  
Tel.: +41 44 722 61 61  
Tel.: +41 44 721 07 16