

3.5-Zimmer-Dachwohnung mit zusätzlicher Galerie



Wiesengrundstrasse 8
8800, Thalwil, ZH
Schweiz

Fläche: **145 m²**
Verfügbarkeitsdatum: **01.10.2019**
Nettomiete: **2 400 CHF**
Nebenkosten: **500.- CHF**



Nina Baumgartner

Tel.: **+41 44 722 61 82**
E-Mail: **baumgartner@zieglerimmobilien.ch**

Beschreibung

Wir vermieten per 1. Oktober 2019 diese helle und Lichtdurchflutete 3.5-Zimmer-Dachwohnung mit einer zusätzlichen Galerie (wird nicht als Zimmer gezählt). Gesamthaft verfügt die Wohnung über ca. 145 m² Wohnfläche. Als Nebenräume gehört ein Kellerabteil, ca. 9.0 m² sowie ein Estrichabteil, ca. 16 m², zur Wohnung. Der eigene Waschturm ist in einer separaten Waschküche innerhalb der Wohnung zu finden.

In der ganzen Wohnfläche ist ein Parkett verlegt. Der Wohn/Essbereich ist ca. 37.5 m² gross und mit einem Cheminée ausgestattet. Zwei separate Zimmer (ca. 17.5 m² und ca. 12.7 m²) finden Sie auf dem selben Stockwerk. Ergänzt wird die Wohnfläche mit einer Galerie von ca. 35 Quadratmetern.

Die Nasszellen sind mit Plattenboden ausgestattet. Sie finden neben der separaten Toilette ein Badezimmer (Renoviert 2018), welches Ihnen eine Badewanne sowie auch eine grosse, ebenerdige Dusche, eine Toilette und ein Doppellavabo bietet. Die Küche ist geräumig und bietet Platz für einen kleineren Tisch. Ein grosser Kühlschrank, ein Glaskermikherd, ein hochliegender Backofen sowie der Geschirrspüler runden das Angebot ab.

Vom grossen Balkon sehen Sie direkt in das Naherholungsgebiet des Bönibachs.

Vom jetzigen Mieter wurde im Wohnbereich eine Klimaanlage und in der separaten Toilette ein Clos-o-Mat installiert. Diese beiden Gerätschaften könnten, gegen eine Entschädigung, übernommen werden.

Ein Einstellplatz zu separat CHF 130.00 monatlich kann dazu gemietet werden.


Details

<p>Masse Stockwerk: 2</p>	<p>Parkmöglichkeiten Garagen Miete: 130.00 CHF Anzahl Garagenparkplätze: 1</p>
<p>Umgebung Distanz öffentlicher Nahverkehr: 120m Distanz öffentlicher Fernverkehr: 2200m Distanz Autobahnanschluss: 3000m Distanz Einkaufsmöglichkeiten: 1600m</p>	<p>Zusatzräume Keller: Ja Estrich: Ja</p>

Ausstattung

<p>Ambiente Cheminée: Ja</p>	<p>Aussen Balkon: Ja</p>	<p>Küche Kochherd: Glaskeramik Backofen: Umluft</p>
<p>Lift Lift: Ja</p>	<p>Waschen Waschmaschine: Ja Tumbler: Ja</p>	

Dokumente

 Grundriss_3.5-Zi-Dachwhg.