

Büro/Praxis/Therapie/Physio/Massage- Vielseitige Möglichkeiten im Zentrum Wädenswil



Zugerstrasse 23
8820, Wädenswil, ZH
Schweiz

Nutzfläche: **105 m²**
Verfügbarkeit: **gem. Vereinbarung**
Miete/m2/Jahr: **236.- CHF**
Nebenkosten/m2/Jahr: **34.- CHF**



Miguel Quintela

Teamleiter Bewirtschaftung

Tel.: **044 722 61 61**

E-Mail: **quintela@zieglerimmobilien.ch**

Beschreibung

Dank der optimalen Raumgestaltung und grosszügigen Nutzflächen/Räume, bietet sich dieser lichtdurchflutete Gewerberaum im Herzen von Wädenswil als idealer und äusserst flexibler Mittelpunkt für Ihr Geschäft; sei es nun als Büro, Co-Working-Office, Arzt-/Zahnarzt- oder Therapie-/Massagepraxis.

Wie Sie aus den Fotos und dem Grundrissplan entnehmen können, stehen folgende Räume und Annehmlichkeiten zur Verfügung. Grosses Entrée mit Zugang zu offenem Raum, welcher auch gut mit Leichtbauwänden abgetrennt werden kann, Lagerraum/Reduit, zwei bereits abgeschlossene Zimmer, grosser Raum am Ende des Korridors, der ebenfalls abgetrennt werden kann, zwei Toiletten (Damen und Herren getrennt), Teeküche mit Geschirrspüler, Garderobe und Einbauschränke im Korridor.

Der Boden ist mit einem pflegeleichten und neutralen PVC-Boden belegt. Es stehen zudem diverse Elektroanschlüsse zur Verfügung sowie Blinddosen für Erweiterungen. Der Lagerraum, bzw. das Reduit kann als (Medizin-/Produkte-)Lager oder als Serverraum genutzt werden. Es sind bereits Netzwerkinstallationen vorhanden, können aber in der Hohldecke verstaut werden.

Haben wir Ihr Interesse geweckt oder haben Sie noch Fragen? Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme für eine persönliche Führung oder Beratung.

Details

Umgebung

Distanz öffentlicher Nahverkehr: **30m**

Distanz öffentlicher Fernverkehr: **400m**

Distanz Autobahnanschluss: **3600m**

Distanz Einkaufsmöglichkeiten: **50m**

Zustand

Zustand: **Neuwertig**

Ausstattung

Nasszellen

Toiletten: **2**