

# Büro- und Gewerbeflächen mit Seesicht und flexiblen Grössen nach Bedarf



Seestrasse 272  
8810, Horgen, ZH  
Schweiz

Nutzfläche: **294 m<sup>2</sup>**  
Verfügbarkeit: **per sofort**  
Miete/m<sup>2</sup>/Jahr: **220.- CHF**  
**Barrierefrei**



## Lorenzo Lupica

Bewirtschafter

Tel.: **044 722 61 61**

E-Mail: **lupica@zieglerimmobilien.ch**

## Beschreibung

In der markanten Promenade Horgen bieten wir Ihnen per sofort flexible Gewerbeflächen, die je nach Bedarf genutzt werden können. Ihnen bieten sich hier offene, grossflächige Arbeitsplatzlösungen mit Seesicht.

Es können drei fertig ausgebaute Büros mit jeweils eigener Teeküche und Toiletten zur Mitbenutzung gemietet werden. Die Büros werden einzeln oder gesamthaft vermietet und unterteilen sich wie folgt:

Nettomiete Gesamtobjekt (Objekte 2003-2005) mit 294.00 m<sup>2</sup>: CHF 5390.00

Nettomiete Büro 1 (Objekt 2003) mit 105.9 m<sup>2</sup> (Nettofläche 80.5 m<sup>2</sup>) einzeln: CHF 1941.35

Nettomiete Büro 2 (Objekt 2004) mit 119.70 m<sup>2</sup> (Nettofläche 91 m<sup>2</sup>) einzeln: CHF 2194.60

Nettomiete Büro 3 (Objekt 2005) mit 68.40 m<sup>2</sup> (Nettofläche 52 m<sup>2</sup>) einzeln: CHF 1254.05

Zusätzlich zur Nettomiete werden CHF 35.00 pro m<sup>2</sup> Nebenkosten verrechnet.

Ihr künftiger Arbeitsort ist ideal gelegen. Die Fähre befindet sich direkt nebenan und erschliesst die gegenüberliegende Seeseite, während die ebenfalls nahe Autobahnanbindung Sie zügig nach Zürich oder Pfäffikon bringt. Via Hirzel sind auch Zug und Luzern einfach erreichbar. Die eigene Bushaltestelle des Quartiers ermöglicht auch die Zufahrt mittels öffentlicher Verkehrsmittel. Die Bedürfnisse nach Verpflegung werden direkt vor Ort erfüllt und Ihre Kunden werden die vielen gedeckten Besucherparkplätze bestimmt sehr schätzen.

Setzen Sie sich mit uns in Verbindung und teilen Sie uns mit, was Sie genau benötigen und suchen. Gerne versuchen wir, Ihnen das Passende anbieten zu können.

Werden Sie Teil der Promenade Horgen. Wir freuen uns auf Sie.

22/7/2003.2004.2005

## Details

<p><b>Masse</b></p> <p>Stockwerk: <b>1</b></p>	<p><b>Parkmöglichkeiten</b></p> <p>Garage: <b>Einstellhallenplatz</b></p> <p>Garagen Miete: <b>165 CHF</b></p>
<p><b>Telekommunikation</b></p> <p>ISDN: <b>Ja</b></p> <p>Glasfaser: <b>Ja</b></p> <p>Kabel-TV: <b>Ja</b></p>	<p><b>Umgebung</b></p> <p>Seesicht: <b>Ja</b></p> <p>Distanz öffentlicher Nahverkehr: <b>80m</b></p> <p>Distanz öffentlicher Fernverkehr: <b>1500m</b></p> <p>Distanz Autobahnanschluss: <b>2500m</b></p> <p>Distanz Einkaufsmöglichkeiten: <b>20m</b></p>
<p><b>Zustand</b></p> <p>Zustand: <b>Neuwertig</b></p>	

## Ausstattung

### Ladetechnik

Personenlift: **Ja**

### Lift

Lift: **Ja**

### Nasszellen

Toiletten: **3**