

Bürofläche mit top-Erreichbarkeit, Parkplätzen und Gestaltungsfreiraum



Seestrasse 270
8810, Horgen, ZH
Schweiz

Nutzfläche: **166 m²**
Verfügbarkeit: **gem. Vereinbarung**



Sandra Bless

Tel.: **+41 44 722 61 61**
E-Mail: **bles@zieglerimmobilien.ch**

Beschreibung

Überzeugen Sie sich selbst von dieser attraktiven 166 m² grossen Bürofläche, die sich auch als Ladenlokal oder sonstige Gewerbefläche eignet. Da das Objekt im Rohbau vermietet wird, sind Ihren individuellen Gestaltungswünschen keine Grenzen gesetzt. Die Nasszellen sind ausgebaut (Zwei separate Nasszellen mit total 3 Toiletten , 1 Pissoir, 2 Lavabos gem. Grundrissplan). Die eigenverantwortliche Übernahme von Ausbauten vom aktuellen Mieter ist natürlich auch möglich.

Top-Erreichbarkeit heisst: Die Bushaltestelle Horgen Bergwerk und der Fährhafen befinden sich unmittelbar vor dem Gebäude, beide Bahnhöfe und der Autobahnanschluss von Horgen liegen einen Katzensprung entfernt und für Ihre Kundschaft stehen 60 Besucherparkplätze zur Mitnutzung zur Verfügung (mit Parkuhr, 1 h kostenlos). Auch für Sie und Ihre Mitarbeiter können genügend Garagenplätze und ein Lagerraum mitgemietet werden, falls benötigt. Verpflegungsmöglichkeiten stehen in der Überbauung selbst (Migros Voi) und bei der benachbarten Bäckerei unmittelbar vor Ort zur Verfügung.

Der aktuelle Mieter Schuhbecks Gewürzwelten nutzt die Fläche für sich als Ladenlokal. Sie dürfen sich gerne vor Ort ein Bild machen und wenn Sie möchten, sich bei der Betreiberin, Frau Kälin, vorab für den Besichtigungstermin anmelden auf 044 725 11 00.

Die Details zum Mietzins geben wir Ihnen gerne persönlich an. Melden Sie sich am einfachsten via Kontaktformular.

Bemerkung: Der Grundriss ist als PDF-Dokument dem Inserat angefügt.

Details

Masse Anzahl Stockwerke: 1	Parkmöglichkeiten Garage: Einstellhallenplatz
Umgebung Distanz öffentlicher Nahverkehr: 50m Distanz öffentlicher Fernverkehr: 1000m Distanz Autobahnanschluss: 3000m Distanz Einkaufsmöglichkeiten: 50m	Zustand Baujahr: 2013

Ausstattung

Nasszellen Badezimmer: 2

Dokumente

 Buero_BS.08 270