

Schönes und helles Ladenlokal an Toplage, nahe Zentrum Adliswil



Zürichstrasse 34
8134, Adliswil, ZH
Schweiz

Nutzfläche: **90 m²**
Verfügbarkeit: **gem. Vereinbarung**
Miete/m²/Jahr: **230.- CHF**
Nebenkosten/m²/Jahr: **29.- CHF**



Ardiana Gojani

Assistentin Bewirtschaftung

Tel.: **044 722 61 61**

E-Mail: **gojani@zieglerimmobilien.ch**

Beschreibung

Ihnen steht ein lichtdurchflutetes, freundliches Ladenlokal mit 90 m² Nutzfläche zur Verfügung, welches offen und somit individuell gestaltbar ist. Ob als Laden, Atelier, Praxis oder Büro; es ist flexibel nutzbar und liegt an optimaler Verkehrslage.

Die vorhandenen Trennwände wurden vom Vormieter eingebaut und können übernommen oder entfernt werden, um den Raum auf Wunsch noch offener zu gestalten. Es ist bereits eine Teeküche, Bodenbelag mit Steckdosen und schöne Grundbeleuchtung vorhanden, welche ebenfalls übernommen werden können.

Toiletten stehen zur Mitbenützung zur Verfügung. Es sind zudem ausreichend Kundenparkplätze vorhanden.

Garageneinstellplätze können zu je CHF 135.00 pro Monat dazu gemietet werden.

Das Geschäftshaus bietet eine gute Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz, zum Zentrum von Adliswil sowie zum Autobahnanschluss A3.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme für eine Besichtigung.

Ref.-Nr. 111.14.2001

Details

Parkmöglichkeiten

Garage: **Einstellhallenplatz**

Garagen Miete: **135 CHF**

Umgebung

Distanz öffentlicher Fernverkehr: **650m**

Distanz Autobahnanschluss: **2000m**

Distanz Einkaufsmöglichkeiten: **60m**

Zustand

Zustand: **Renoviert**

Ausstattung

Lift

Lift: **Ja**