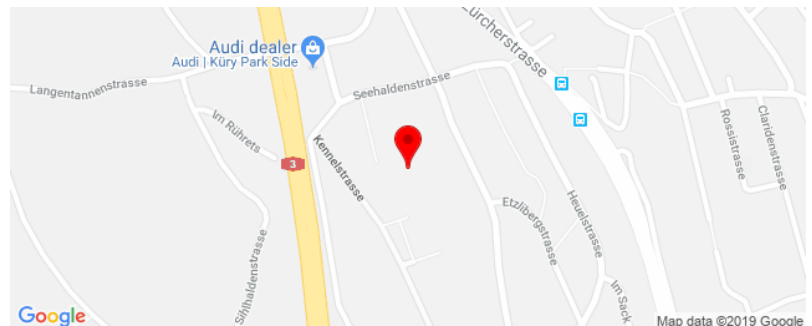


moderne Attika-Terrassenwohnung mit Cheminée



Kennelstrasse 68
8800, Thalwil, ZH
Schweiz

4.5-Zimmer Attika
Fläche: **157 m²**
Verfügbarkeit: **per sofort**
Nettomiete: **4 520 CHF**
Nebenkosten: **450.- CHF**



Daniel Straubinger

Immobilienbewirtschafter

Tel.: **+41 44 722 61 61**

E-Mail: **straubinger@zieglerimmobilien.ch**

Beschreibung

Wir vermieten diese mit 157.5 m2 grossflächige, helle und gemütliche 4,5-Zimmer-Attika-Terrassenwohnung per sofort oder nach Vereinbarung. Die bepflanzte Terrasse und der Balkon von insgesamt 94.5 m2, beide mit Sicht ins Grüne und teilweise Seesicht, laden zum Verweilen ein. An kühlen Abenden wärmen Sie sich am Cheminée im Wohnzimmer. In diesem Ambiente fühlen sich Alt und Jung wohl. Ein hochwertiger Parkettboden belegt den ganzen Wohnbereich, Böden in Küche und Nasszellen sind mit keramischen Platten verlegt und mit ausgewähltem Granit abgedeckt. Die moderne Küche bietet nebst Glaskeramikkochfeld, Geschirrspüler, hochliegendem Backofen und Kühl-Gefrierschrank, viel Licht und direkten Ausgang zur Terrasse. Das Badezimmer ist mit eingebautem Doppelwaschtisch und einladender Badewanne, nebst Dusche, Toilette und Einbauschränk ausgestattet. Die Verbindung zum Elternschlafzimmer ist ein durchgehender Kastenraum. Eine separate Gästetoilette mit Spiegel und Ablageschrank grenzt an ein Wirtschaftsraum mit Dusche, Lavabo, Spiegel, Waschmaschine und Tumbler. Das Kellerabteil befindet sich im Untergeschoss und könnte noch mit einem Zweiten ergänzt werden.

Ein Einstellplatz in der Tiefgarage kann dazugemietet werden.

Die Naherschliessung zeichnet sich durch einen Autobahnanschluss, Ortsbus, Einkaufen Migros, Spiel und Erholung Park im Grünen, Waldwege aus.

Thalwil liegt in der Region Zimmerberg am linken Zürichseeufer und erstreckt sich mit dem Gemeindeteil Gattikon bis ins Sihltal. Thalwil ist rund neun Kilometer von Zürich-City entfernt. Die Gemeinde bietet eine Vielzahl an Schulen, Kultur, Einkaufsmöglichkeiten, Sport und Erholungsgebiete; gleichzeitig ist sie verkehrstechnisch bestens erschlossen.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann zögern Sie nicht und melden Sie sich bei uns. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Ref-Nr. 511.1.1001


Details

<p>Masse</p> <p>Stockwerk: 4</p> <p>Anzahl Stockwerke: 1</p>	<p>Telekommunikation</p> <p>Kabel-TV: Ja</p>
<p>Umgebung</p> <p>Seesicht: Ja</p>	<p>Zusatzräume</p> <p>Keller: Ja</p>
<p>Zustand</p> <p>Zustand: Neuwertig</p> <p>Baujahr: 2000</p>	

Ausstattung

Ambiente Cheminée: Ja	Aussen Balkon: Ja Balkonfläche: 16.7 m2 Terrasse: Ja Terrassenfläche: 77.8 m2	Küche Kochherd: Glaskeramik Backofen: Umluft
Lift Lift: Ja	Nasszellen Badezimmer: 3 Badewannen: 1 Duschen: 2 Toiletten: 2	Technik Heizung: Öl
Waschen Waschmaschine: Ja Tumbler: Ja		

Dokumente

 Grundrissplan