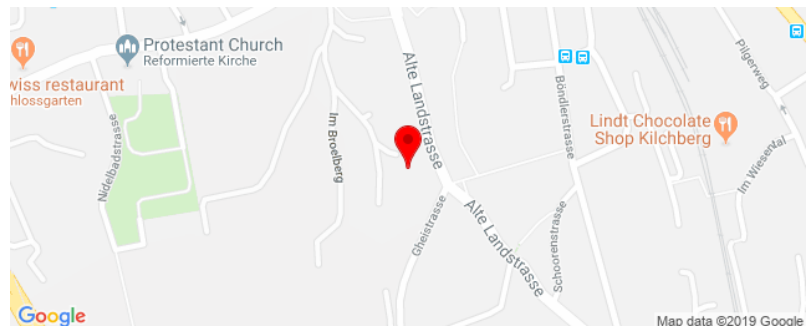


4,5-Zimmer-Attikawohnung mit sehr grosser Terrasse



Im Broëlberg 8
8802, Kilchberg ZH, ZH
Schweiz

4.5-Zimmer Attika
Fläche: **132.8 m²**
Verfügbarkeit: **gem. Vereinbarung**
Nettomiete: **6 100 CHF**
Nebenkosten: **200.- CHF**



Daniel Straubinger

Immobilienbewirtschafter

Tel.: +41 44 722 61 61

E-Mail: straubinger@zieglerimmobilien.ch

Beschreibung

Träumen Sie von einer einzigartigen Wohnqualität mitten in einer Parklandschaft? Geniessen Sie die äusserst ruhige und sehr sonnige Wohnlage umgeben von altem Baumbestand? Das Naherholungsgebiet liegt hier sozusagen vor der Haustüre und dennoch sind Sie sowohl mit den öffentlichen Verkehrsmitteln als auch dem privaten Fahrzeug in Kürze mitten in der City.

Der Bezug dieser exklusiven 4.5-Zimmer-Attikawohnung mit erstklassiger Wohnqualität, einer Terrasse mit 145.5m² und Wintergarten erfolgt nach Vereinbarung. Der Ausbaustandard lässt kaum Wünsche offen. Die Wohnung ist sehr geräumig und bietet mit ihrer Einteilung und aussergewöhnlichen Raumhöhe von 2,7 m ein loftähnliches Raumgefühl. Aus jedem Fenster blicken Sie entweder ins Grüne oder zum See. Im Übrigen verfügt die Wohnung über einen Wintergarten mit Parkettboden, welcher im Sommer vollkommen geöffnet und als Balkon benutzt werden kann.

Kilchberg grenzt als erste linksufrige Seegemeinde an Zürich. Dadurch profitieren die Einwohner einerseits von der erholsamen, ländlichen Umgebung und andererseits von der unmittelbaren Nähe zur Stadt. Obwohl Kilchberg eine der flächenmässig kleinsten Gemeinden im Kanton Zürich ist, steht den rund 7000 Bewohnern eine vielfältige Infrastruktur für Einkauf, Ausbildung und Freizeit und eine sehr gut ausgebautes Verkehrssystem für den öffentlichen und privaten Verkehr zur Verfügung. (SBB, S-Bahn-Linien S8 und S24, Ortsbus, Schiff, Autobahn N3 Richtung Zürich oder Chur in kurzer Distanz erreichbar). Als Wohngemeinde ist Kilchberg optimal. Innert zehn bis zwanzig Minuten ist die Stadt Zürich via Auto oder Zug zu erreichen. Sie geniessen hier einen attraktiven Steuerfuss von 72% und können doch vom breitgefächerten Angebot Zürichs profitieren.

Bei den Bildern handelt es sich um Beispielbilder.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Details

Spezielles Haustiere erlaubt: Ja	Masse Stockwerk: 2 Anzahl Stockwerke: 1
Parkmöglichkeiten Garage: Einstellhallenplatz Garagen Miete: 180 CHF Anzahl Garagenparkplätze: 2	Telekommunikation Kabel-TV: Ja
Umgebung Seesicht: Ja Bergsicht: Ja Distanz öffentlicher Nahverkehr: 300m Distanz Autobahnanschluss: 1000m Distanz Kindergarten: 800m Distanz Primarschule: 800m Distanz Oberstufe: 800m	Zusatzräume Keller: Ja Abstellraum: Ja
Zustand Zustand: Neuwertig Baujahr: 2001	

Ausstattung

Aussen Terrasse: Ja Terrassenfläche: 145.5 m2 Wintergarten: Ja	Küche Kochherd: Glaskeramik Backofen: Umluft	Lift Lift: Ja
Nasszellen Badezimmer: 2 Badewannen: 1 Duschen: 1 Toiletten: 2	Technik Heizungssystem: Bodenheizung Heizung: Wärmepumpe	Waschen Waschmaschine: Ja Tumbler: Ja

Dokumente

 Grundrissplan