

4.5-Zimmer-Attika mit top Seesicht



Seestrasse 266
8810, Horgen, ZH
Schweiz

4.5-Zimmer Attika
Fläche: **111.5 m²**
Verfügbarkeit: **gem. Vereinbarung**
Verfügbarkeitsdatum: **01.03.2019**
Nettomiete: **3 000 CHF**
Nebenkosten: **300.- CHF**



Sandra Bless

Tel.: +41 44 722 61 61
E-Mail: bless@zieglerimmobilien.ch

Beschreibung

Warum Kompromisse eingehen, wenn Sie ein ideales Gesamtpaket haben können? Ziehen Sie in die Promenade Horgen und geniessen Sie die nachstehend aufgeführten Vorzüge.

Diese Attikawohnung mit 4.5 Zimmern ist topmodern ausgestattet und verfügt über eine traumhafte Sicht auf den Zürichsee. Der geräucherte Eichenparkett verleiht der Wohnung ein sehr stilvolles Raumgefühl. Die Wände und Decken sind in edlem Weissputz gehalten, was dem Standard von Eigentumswohnungen entspricht. Die vom Wohnzimmer separierte, chique pastellblaue Küche mit Essbereich ist hochwertig ausgebaut und mit modernen Geräten ausgestattet. See- und bergseitig haben Sie je einen grosszügigen und geschützten Balkon, so dass Sie dem Sonnenverlauf folgen können. Da es sich bei den Balkonen um sogenannte Loggias handelt, sind sie seitlich vor Blicken geschützt, so dass ihre Privatsphäre optimal gewährleistet ist. Weiter bietet die Wohnung zwei Badezimmer (Wanne/Lavabo/Toilette und Dusche/Lavabo/Toilette) und ein eigenes Reduit mit Waschmaschine und Tumbler wohnungsintern. Die Komfortlüftung sorgt zusammen mit der Fussbodenheizung für ein angenehmes Wohnklima. Und dies alles mit ökologisch nachhaltiger Bauweise (Minergie-Standard). Das Haus verfügt über einen Lift und es stehen genügend Tiefgaragenplätze zur Verfügung.

Direkt vor Ihrer Wohnungstür finden Sie Einkaufsmöglichkeit (Migros VOI, Gewürzladen, Bäckerei), eine Praxis, Physiotherapie, Sport- und Kindergeschäfte, Kindergarten-/Krippe sowie eine Tankstelle. Die Primarschule ist absolut verkehrssicher in 3 Minuten erreichbar. Die Bushaltestelle Bergwerk ist gleich bei der Überbauung. Dadurch ist das Dorfzentrum sowie der Bahnhof innert 5 Minuten per Bus oder innert 15 Minuten zu Fuss erreichbar. Ob mit den öffentlichen oder dem privaten Verkehrsmittel, Horgen bietet hervorragende Verbindungen nach Zürich City, Zug und dem Flughafen Kloten. Auch internationale Schulen wie die ZIS sind schnell erreicht und die Lake Side School Horgen liegt 7 Min mit dem Bus oder 3 Autominuten entfernt.

Der Fährenhafen Horgen liegt direkt vor der Überbauung und bringt Sie innert wenigen Minuten auf die andere Seeseite nach Meilen. Sie benötigen Autobahnanschluss? Auch dies ist gewährleistet, denn die etwa 2 Km entfernte Autobahn Richtung Chur oder Zürich erreichen sie in 5 Minuten.

Dürfen wir Ihnen Ihr neues Zuhause per 1. März 2019 oder nach Vereinbarung vorstellen? Dann freuen wir uns auf Ihre Kontaktaufnahme für eine Besichtigung vor Ort, am besten via Kontaktformular.

Bemerkungen: Der Grundriss der Wohnung ist als PDF-Dokument im Inserat zu finden. Bei den Fotos handelt es sich um Musterbilder einer anderen Wohnung dieser Überbauung mit dem gleichen Ausbaustandard.

Referenz 22-04-1021


Details

<p>Spezielles Haustiere erlaubt: Ja</p>	<p>Masse Stockwerk: 2 Anzahl Stockwerke: 1</p>
<p>Parkmöglichkeiten Garage: Einstellhallenplatz</p>	<p>Umgebung Seesicht: Ja Distanz öffentlicher Nahverkehr: 100m Distanz öffentlicher Fernverkehr: 1000m Distanz Autobahnanschluss: 2500m Distanz Einkaufsmöglichkeiten: 100m Distanz Spielplatz: 100m Distanz Kindergarten: 100m Distanz Primarschule: 300m</p>
<p>Zusatzräume Keller: Ja Abstellraum: Ja</p>	<p>Zustand Zustand: Neuwertig Baujahr: 2013 Minergie: Ja</p>

Ausstattung

<p>Aussen Balkon: Ja Balkonfläche: 15 m2</p>	<p>Küche Kochherd: Glaskeramik</p>	<p>Lift Lift: Ja</p>
<p>Nasszellen Badezimmer: 2 Badewannen: 1 Duschen: 1 Toiletten: 2</p>	<p>Technik Heizungssystem: Bodenheizung</p>	<p>Waschen Waschmaschine: Ja Tumbler: Ja</p>

Dokumente

 266 - 2. OG B2.07