

# Naturnahes Wohnen in Witikon



Kienastenviesweg 38  
8053, Zürich, ZH  
Schweiz

**3.5-Zimmer Wohnung**  
Verfügbarkeit: **gem. Vereinbarung**  
Kaufpreis: **1 650 000 CHF**



**Thomas Heuberger**

Tel.: **+41 44 722 61 61**  
E-Mail: **heuberger@zieglerimmobilien.ch**

## Beschreibung

Sind Sie für sich auf der Suche nach etwas Speziellem, abseits des gängigen Einerleis? Sind Ihnen die anonymen, gesichtslosen Neubauquartiere mit unüberschaubaren Eigentümerzahlen und entsprechend komplizierten Versammlungen zu wider? Möchten Sie in Zürich wohnen, jedoch auch unweit der kraftschöpfenden Natur leben? Dann bietet sich Ihnen hier eine ganz besondere Gelegenheit.

Man wohnt ganz nahe zum alten Dorfkern Witikon mit der alten Kirche auf der höchsten Erhebung, angrenzend an ein weitläufiges Waldgebiet. Ein Quartier und eine Stadt mit hoher Wohnqualität. Gönnen Sie sich das einmalige Raumgefühl dieser Wohnungen. Egal was Sie sich bei Ihrer bisherigen Eigenheimsuche schon angeschaut haben, hier bietet sich Ihnen eine so wohl noch nicht gesehene Individualität des Wohnens.

Aus dem Architekturbüro von Prof. Dr. Justus Dahinden entstehen im Gartengeschoss des Stierenhauses in Witikon zwei neue Eigentumswohnungen mit 3 ½- und 4 ½-Zimmern. In diesem, ebenfalls aus der Hand von Prof. Dahinden stammenden Mehrfamilienhauses, hat er während vieler Jahrzehnte gearbeitet und sein Architekturverständnis in die Welt hinausgetragen. Das Gebäude strahlt eine in sich ruhende Kraft und Präsenz aus.

Die zirka 124 m<sup>2</sup> und zirka 145 m<sup>2</sup> grossen Wohnungen leben unter anderem von ihrem offenen und sehr hellen Wohn-/Essbereich. Die grossflächige Verglasung lässt Innen- und Aussenraum miteinander verfließen. Sollten Sie für sich und Ihre Familie einen sehr grossen Platzbedarf haben, können auch beide Wohnungen gekauft und zu einer 7,5-Zimmerwohnung mit zirka 269 m<sup>2</sup> zusammengelegt oder die einzelnen Räume noch grösser gestaltet werden. Selbstverständlich wären so auch eine Mischnutzung Wohnen/Arbeiten oder ein Mehrgenerationen-Wohnen möglich.

Die beiden Wohnungen werden schlüsselfertig erstellt und die Visualisierungen sollen Ihnen ein erstes Raumgefühl Ihres künftigen Zuhauses vermitteln. Der Bezug hängt vom Datum Ihres Kaufentscheids und den Lieferfristen der Materialien ab, da Sie den Innenausbau zusammen mit dem Sohn von Herrn Prof. Dr. Dahinden, Herrn Ivo Dahinden, selbst Architekt, planen und bestimmen. Aller Voraussicht nach, sollte dieser aber wohl auf Herbst 2022 erfolgen können. Die ausgeschriebenen Preise der Wohnungen verstehen sich als Richtpreise.

Haben wir Ihr erstes Interesse geweckt? Dann schicken Sie uns doch bitte eine Kontaktmail. Gerne erhalten Sie anschliessend die Verkaufsdokumentation mit weiteren Informationen und Plänen per Mail zugestellt. Wir freuen uns auf Sie.

## Details

<p><b>Spezielles</b> Haustiere erlaubt: <b>Ja</b></p>	<p><b>Masse</b> Anzahl Stockwerke: <b>1</b></p>
<p><b>Parkmöglichkeiten</b> Garage: <b>Einstellhallenplatz</b></p>	<p><b>Telekommunikation</b> ISDN: <b>Ja</b>  Kabel-TV: <b>Ja</b></p>
<p><b>Umgebung</b> Distanz öffentlicher Nahverkehr: <b>350m</b>  Distanz öffentlicher Fernverkehr: <b>350m</b>  Distanz Einkaufsmöglichkeiten: <b>1000m</b>  Distanz Kindergarten: <b>400m</b>  Distanz Primarschule: <b>1100m</b></p>	<p><b>Zustand</b> Zustand: <b>Neu</b>  Baujahr: <b>1982</b>  Datum Teilrenovation: <b>2017</b></p>

## Ausstattung

<p><b>Küche</b> Kochherd: <b>Induktion</b>  Backofen: <b>Umluft</b></p>	<p><b>Nasszellen</b> Badezimmer: <b>2</b>  Badewannen: <b>1</b>  Duschen: <b>1</b>  Toiletten: <b>2</b></p>	<p><b>Technik</b> Heizungssystem: <b>Radiatoren</b>  Heizung: <b>Gas</b></p>
<p><b>Waschen</b> Waschmaschine: <b>Ja</b>  Tumbler: <b>Ja</b></p>		