

# Ihre Wohlfühloase beim Naherholungsgebiet



Hinterer Mettliweg 1  
8800, Thalwil, ZH  
Schweiz

**4.5-Zimmer Wohnung**  
Fläche: **120 m<sup>2</sup>**  
Verfügbarkeit: **per sofort**  
Kaufpreis: **1 560 000 CHF**



**Thomas Heuberger**

Tel.: **+41 44 722 61 62**  
E-Mail: **heuberger@zieglerimmobilien.ch**

## Beschreibung

Diese schöne 4,5-Zimmerwohnung im Obergeschoss befindet sich angrenzend an das Naherholungsgebiet zwischen Thalwil und Oberrieden, was den gesunden Spaziergang an der frischen Luft von Zuhause aus einfach in den Alltag einbinden lässt. Die Wohnung ist äusserst sonnig gelegen und die beiden Balkone mit Ost-Ausrichtung bzw. Süd/West-Ausrichtung, erlauben Ihnen dies auch entsprechend zu geniessen. Sie erweitern den Wohnraum in den warmen Jahreszeiten zusätzlich, während das Cheminée in den kühleren Monaten für Behaglichkeit sorgt.

Bei Bedarf, erlaubt die zentrale Lage sogar ein bequemes Leben ohne Auto im Alltag, da sowohl das Ortszentrum mit Coop und verschiedenen Detaillisten, als auch die beiden Bahnstationen von Oberrieden in einem Radius von rund zehn Gehminuten liegen. Die Bushaltestelle befindet sich sozusagen vor der Haustüre und so erreichen Sie das Zentrum von Thalwil mit Grossverteilern, verschiedensten Detaillisten, Metzger, Apotheken, zweiundvierzig verschiedenen Arztpraxen und einem Bahnhof mit ausgezeichneten Zugverbindungen in lediglich sechs Minuten. Die Schulen sind etwas weiter entfernt, doch wenn Sie Kinder haben, macht die Umgebung dies mehr als wett. Der Spielplatz liegt komplett Auto frei und die nahe Grünzone schafft zusätzlich Raum zum Austoben im Freien.

Wenn Sie Ihr neues Daheim betreten, fallen Ihnen sofort die harmonische Einteilung und der weitläufige Wohn-/Essbereich auf. Egal ob Sie zu Zweit einziehen und Platz für ein geräumiges Homeoffice benötigen, oder hier Ihr neues Zuhause für Ihre Familie gefunden haben. Sie werden sich bestimmt wohlfühlen. Für Ihre Fahrzeuge stehen Ihnen mehrere Einstellplätze in der direkt zugänglichen Tiefgarage zur Verfügung.

Vielen Dank für Ihr geschätztes Interesse. Wir haben bereits eine Kaufzusage erhalten und können Ihnen das Objekt daher aktuell nicht anbieten.

## Details

<p><b>Spezielles</b></p> <p>Haustiere erlaubt: <b>Ja</b></p>	<p><b>Masse</b></p> <p>Stockwerk: <b>1</b></p> <p>Anzahl Stockwerke: <b>1</b></p>
<p><b>Parkmöglichkeiten</b></p> <p>Garage: <b>Einstellhallenplatz</b></p> <p>Anzahl Garagenparkplätze: <b>2</b></p>	<p><b>Telekommunikation</b></p> <p>ISDN: <b>Ja</b></p> <p>Kabel-TV: <b>Ja</b></p>
<p><b>Umgebung</b></p> <p>Distanz öffentlicher Nahverkehr: <b>110m</b></p> <p>Distanz öffentlicher Fernverkehr: <b>700m</b></p> <p>Distanz Autobahnanschluss: <b>3100m</b></p> <p>Distanz Einkaufsmöglichkeiten: <b>450m</b></p>	<p><b>Zusatzräume</b></p> <p>Keller: <b>Ja</b></p>
<p><b>Zustand</b></p> <p>Baujahr: <b>1986</b></p>	

## Ausstattung

<b>Ambiente</b> Cheminée: <b>Ja</b>	<b>Aussen</b> Balkon: <b>Ja</b>	<b>Küche</b> Kochherd: <b>Glaskeramik</b>  Backofen: <b>Umluft</b>
<b>Lift</b> Lift: <b>Ja</b>	<b>Technik</b> Heizungssystem: <b>Bodenheizung</b>  Heizung: <b>Gas</b>	<b>Waschen</b> Waschmaschine: <b>Ja</b>  Tumbler: <b>Ja</b>