

# Äusserst zentral gelegenes und praktisch konzipiertes Zuhause



8942, Oberrieden, ZH  
Schweiz



**Thomas Heuberger**

Tel.: +41 44 722 61 62  
E-Mail: [heuberger@zieglerimmobilien.ch](mailto:heuberger@zieglerimmobilien.ch)

## Beschreibung

Suchen Sie für sich eine sonnig gelegene Wohnung und schätzen dabei besonders die Vorteile einer zentralen Lage? Möchten Sie alles in bequemer Gehdistanz wissen, um im Alltag nicht auf ein Auto angewiesen sein zu müssen? Dann haben Sie mit dieser grosszügigen im Obergeschoss befindlichen und mit Lift erschlossenen 2 ½-Zimmerwohnung wohlmöglich Ihr neues Zuhause gefunden.

Das im Jahr 1959 erstellte Mehrfamilienhaus wurde 1996 umfassend saniert. Die Wohnung wurde 2000 renoviert und dabei die Küche ersetzt, ein Echtholz Parkett verlegt und alles gestrichen.

Der gedeckte Balkon mit Südwest-Ausrichtung lässt Sie die sonnigen Tage zu Hause geniessen und die getrennte Küche erlaubt Ihnen das Frühstück bei Morgensonne. Das Wohn-/Esszimmer ist hell und freundlich und bietet Ihnen trotzdem viele Wände, was Flexibilität bei der Möblierung schafft. Gleiches gilt für das nebenan befindliche Schlafzimmer.

Der Keller und ein Estrichabteil sorgen für zusätzlichen Stauraum und der zur Wohnung gehörende, direkt vor dem Haus befindliche Aussenabstellplatz rundet das Angebot stimmig ab.

Leider müssen wir Ihnen mitteilen, dass die Wohnung bereits von jemand anderem erworben wurde und wir sie Ihnen deshalb nicht mehr anbieten können.

## Details

<b>Spezielles</b> Haustiere erlaubt: <b>Ja</b>	<b>Masse</b> Stockwerk: <b>1</b>
<b>Parkmöglichkeiten</b> Autoabstellplatz: <b>Ungedeckt</b>  Anzahl Autoabstellplätze: <b>1</b>	<b>Telekommunikation</b> ISDN: <b>Ja</b>  Kabel-TV: <b>Ja</b>
<b>Umgebung</b> Distanz öffentlicher Nahverkehr: <b>300m</b>  Distanz öffentlicher Fernverkehr: <b>220m</b>  Distanz Autobahnanschluss: <b>3600m</b>  Distanz Einkaufsmöglichkeiten: <b>120m</b>	<b>Zusatzräume</b> Keller: <b>Ja</b>  Estrich: <b>Ja</b>
<b>Zustand</b> Zustand: <b>Renoviert</b>  Baujahr: <b>1959</b>  Datum Teilrenovation: <b>2000</b>  Datum Totalsanierung: <b>1996</b>	

## Ausstattung

### Aussen

Balkon: **Ja**

### Küche

Kochherd: **Glaskeramik**

Backofen: **Normal**

### Lift

Lift: **Ja**

### Nasszellen

Badezimmer: **1**

Badewannen: **1**

Toiletten: **1**

### Technik

Heizung: **Gas**