

# Sehr attraktives Zuhause direkt beim Tierpark Langenberg



Finsterrütistrasse 57  
8135, Langnau am Albis, ZH  
Schweiz

**4.5-Zimmer Wohnung**  
Fläche: **90 m<sup>2</sup>**  
Verfügbarkeit: **per sofort**  
Kaufpreis: **690 000 CHF**



**Thomas Heuberger**

Tel.: +41 44 722 61 62  
E-Mail: [heuberger@zieglerimmobilien.ch](mailto:heuberger@zieglerimmobilien.ch)

## Beschreibung

Ihr bezahlbares Eigenheim befindet sich nah bei Zürich und trotzdem wohnen Sie geföhlt mitten im Grünen. Diese äusserst effizient konzipierte 4.5-Zimmerwohnung, im obersten Stockwerk gelegen, eignet sich sowohl für einen Zweipersonenhaushalt, als auch für eine junge Familie. Das der Küche vorgelagerte Zimmer mit hohen Einbauschränken ist der ideale Ort für Ihren Esstisch, so dass Sie hierfür im Wohnzimmer keinen extra Platz benötigen. Dank der ruhigen Lage lässt sich der Balkon mit seiner Fernsicht umso mehr nutzen. Hier können Sie ungestört und idyllisch im Freien verweilen. Der Tierpark Langenberg ist gleich nebenan und bringt Ihnen die Natur wortwörtlich nach Hause.

Den Ortskern, Kindergarten und Schule erreichen Sie zu Fuss in rund fünfzehn Gehminuten, die S-Bahnhaltestelle für Ihre Fahrt nach Zürich bereits in zehn Minuten, zur Buslinie nach Adliswil gelangen Sie sogar noch schneller.

Die Liegenschaft besteht aus einem Doppelhaus mit je sechs Wohnungen, was sehr angenehm ist und Vorteile gegenüber den in der Regel grossen und entsprechend anonymen Neubausiedlungen bringt. Zur Wohnung gehört ein separates Kellerabteil im Untergeschoss. Bei Bedarf kann ein Einstellplatz in der Tiefgarage für zusätzliche CHF 25000 erworben werden.

Wenn die Wohnung Ihr Interesse wecken konnte, so verwenden Sie bitte das vollständig ausgefüllte E-Mail-Formular zur Kontaktaufnahme. Gerne erhalten Sie ab dem 14. Januar das Verkaufsdossier samt Plänen als PDF per E-Mail zur Ansicht. Für eine anschliessende Besichtigung stehen wir Ihnen sehr gerne zur Verfügung.

## Details

<p><b>Spezielles</b></p> <p>Haustiere erlaubt: <b>Ja</b></p>	<p><b>Masse</b></p> <p>Stockwerk: <b>2</b></p> <p>Anzahl Stockwerke: <b>1</b></p>
<p><b>Parkmöglichkeiten</b></p> <p>Garage: <b>Einstellhallenplatz</b></p> <p>Garage Kaufpreis: <b>25000 CHF</b></p> <p>Anzahl Garagenparkplätze: <b>1</b></p>	<p><b>Umgebung</b></p> <p>Talsicht: <b>Ja</b></p> <p>Distanz öffentlicher Nahverkehr: <b>700m</b></p> <p>Distanz öffentlicher Fernverkehr: <b>600m</b></p> <p>Distanz Einkaufsmöglichkeiten: <b>1100m</b></p> <p>Distanz Spielplatz: <b>50m</b></p> <p>Distanz Kindergarten: <b>1000m</b></p> <p>Distanz Primarschule: <b>1400m</b></p> <p>Distanz Oberstufe: <b>1400m</b></p>
<p><b>Zusatzräume</b></p> <p>Keller: <b>Ja</b></p>	<p><b>Zustand</b></p> <p>Zustand: <b>Renoviert</b></p>

## Ausstattung

### Aussen

Balkon: **Ja**

### Küche

Kochherd: **Glaskeramik**

Backofen: **Umluft**

### Nasszellen

Badezimmer: **1**

Badewannen: **1**

Toiletten: **1**

### Technik

Heizungssystem: **Radiatoren**

Heizung: **Gas**