

# Ihr persönlicher Rückzugsort mit Garten und wunderschönem Aussenbereich



8810, Horgen, ZH  
Schweiz



**Thomas Heuberger**

Tel.: **+41 44 722 61 61**  
E-Mail: **heuberger@zieglerimmobilien.ch**

## Beschreibung

Suchen Sie für sich eine angenehm ruhige Quartierlage? Ist Ihnen der Aussenraum von Ihrem neuem Daheim besonders wichtig? Erträumen Sie sich zu Fuss direkten Zugang zu einem Naherholungsgebiet mit Feldern, Wald und sogar einem Wasserfall?

Dann haben Sie mit dieser zirka 95 m<sup>2</sup> grossen 3 ½-Zimmer-Gartenwohnung vielleicht Ihr neues Zuhause gefunden. Die zwei gedeckten Sitzplätze (einer mit Südost-, einer mit Südwest-Ausrichtung) lassen Sie die sonnigen Tage zu Hause geniessen und der getrennte Wohn-/Essbereich sorgt für eine abwechslungsreiche Raumgestaltung. Die Vorzone der Küche eignet sich ideal als Essbereich und das Reduit als praktischer Vorrats- und Stauraum. Die Nasszelle mit DU/WC kann von Ihren Gästen genutzt werden, während Ihnen das zweite Bad mit Wanne/WC Privatsphäre schafft.

Ein Autoeinstellplatz in der Tiefgarage ist im Kaufpreis inbegriffen. Weitere können bei Bedarf allenfalls in der Garage dazu gemietet werden.

Besten Dank für Ihr geschätztes Interesse, doch die Wohnung hat bereits ihre neuen Eigentümer gefunden, weshalb wir sie Ihnen nicht mehr anbieten können.

## Details

<b>Spezielles</b> Haustiere erlaubt: <b>Ja</b>	<b>Masse</b> Anzahl Stockwerke: <b>1</b>
<b>Parkmöglichkeiten</b> Garage: <b>Einstellhallenplatz</b>  Anzahl Garagenparkplätze: <b>1</b>	<b>Telekommunikation</b> Kabel-TV: <b>Ja</b>
<b>Umgebung</b> Distanz öffentlicher Nahverkehr: <b>100m</b>  Distanz öffentlicher Fernverkehr: <b>3500m</b>  Distanz Autobahnanschluss: <b>1100m</b>  Distanz Einkaufsmöglichkeiten: <b>900m</b>  Distanz Kindergarten: <b>400m</b>  Distanz Primarschule: <b>400m</b>	<b>Zusatzräume</b> Keller: <b>Ja</b>
<b>Zustand</b> Baujahr: <b>1994</b>	

## Ausstattung

### Aussen

Garten: **Ja**

### Küche

Kochherd: **Glaskeramik**

Backofen: **Umluft**

### Nasszellen

Badezimmer: **2**

Badewannen: **1**

Duschen: **1**

Toiletten: **2**

### Technik

Heizungssystem: **Bodenheizung**

Heizung: **Wärmepumpe**

### Waschen

Waschmaschine: **Ja**

Tumbler: **Ja**