

# Ideal für jedermann



Rütiwiesenstrasse  
8136, Gattikon, ZH  
Schweiz

**4.5-Zimmer Wohnung**  
Verfügbarkeit: **gem. Vereinbarung**  
Kaufpreis: **1 180 000 CHF**



**Thomas Heuberger**

Tel.: +41 44 722 61 62  
E-Mail: [heuberger@zieglerimmobilien.ch](mailto:heuberger@zieglerimmobilien.ch)

## Beschreibung

Die ursprünglich mit 5,5-Zimmern konzipierte Wohnung befindet sich im obersten Stock des mit Lift erschlossenen Hauses und wird aktuell als 4,5-Zimmerwohnung genutzt. Bei Bedarf lässt sich das vierte Schlafzimmer mit wenig Aufwand wieder abtrennen.

Die Wohnung ist sehr hell und erfüllt durch ihre Lage und originelle Einteilung sowohl die Bedürfnisse einer jungen Familie als auch die eines Single- oder Zweipersonenhaushalts. Alles was Sie zum täglichen Leben brauchen, finden Sie in unmittelbarer Nähe Ihres künftigen Eigenheims.

Kindergarten, Primarschule, Hallenbad und abwechslungsreiche Spielflächen erlauben Ihren Kindern, Kind zu sein. Dank der grosszügigen Anlage bleiben Ruhesuchende davon ungestört.

Vor der Tür befindliche Naherholungsgebiete wie die Sihl, der Sihlwald, der Gattiker Weiher oder der nahe Wildpark Langenberg sind für jedermann zugänglich. Wenn Sie als Familie mit den Kindern an der Sihl grillieren, als Paar beim Joggen von der Hektik des Alltags abschalten, oder weitläufige Spaziergänge mit Ihrem vierbeinigen Freund unternehmen, ist alles bequem, ohne Auto von zuhause aus zu machen.

Dass trotz dieser naturnahen Lage auch die in Gehdistanz befindliche Infrastruktur mit Bushaltestelle, Einkaufsmöglichkeiten und Bahnhof umfassend ausfällt, schätzt man umso mehr.

Zur Wohnung gehört ein Einstellplatz für zusätzliche CHF 40000. Auf Wunsch kann der zweite Platz daneben für wiederum CHF 40000 dazu erworben werden.

Ist Ihr Interesse geweckt? Dann freuen wir uns auf Ihre Kontaktaufnahme per Mail. Gerne erhalten Sie anschliessend das Verkaufsdossier samt Planunterlagen zu Ihrem neuen Zuhause zugestellt.

## Details

<p><b>Spezielles</b> Haustiere erlaubt: <b>Ja</b></p>	<p><b>Parkmöglichkeiten</b> Garage: <b>Einstellhallenplatz</b>  Anzahl Garagenparkplätze: <b>2</b></p>
<p><b>Telekommunikation</b> Kabel-TV: <b>Ja</b></p>	<p><b>Umgebung</b> Bergsicht: <b>Ja</b>  Talsicht: <b>Ja</b>  Distanz öffentlicher Nahverkehr: <b>230m</b>  Distanz öffentlicher Fernverkehr: <b>800m</b>  Distanz Autobahnanschluss: <b>3200m</b>  Distanz Einkaufsmöglichkeiten: <b>450m</b>  Distanz Spielplatz: <b>100m</b>  Distanz Kindergarten: <b>400m</b>  Distanz Primarschule: <b>500m</b></p>
<p><b>Zusatzräume</b> Keller: <b>Ja</b></p>	<p><b>Zustand</b> Zustand: <b>Renoviert</b></p>

## Ausstattung

<p><b>Aussen</b> Balkon: <b>Ja</b></p>	<p><b>Küche</b> Kochherd: <b>Glaskeramik</b>  Backofen: <b>Umluft</b></p>	<p><b>Lift</b> Lift: <b>Ja</b></p>
<p><b>Technik</b> Heizungssystem: <b>Deckenheizung</b>  Heizung: <b>Gas</b></p>	<p><b>Waschen</b> Waschmaschine: <b>Ja</b>  Tumbler: <b>Ja</b></p>	