

# Komfortables Wohnen mitten im Zentrum



8134, Adliswil, ZH  
Schweiz



**Thomas Heuberger**

Tel.: +41 44 722 61 62  
E-Mail: [heuberger@zieglerimmobilien.ch](mailto:heuberger@zieglerimmobilien.ch)

## Beschreibung

Wenn Sie nach einer praktisch ausgestatteten, schön ausgebauten und für jedes Alter passenden Zentrumswohnung mit ausgezeichneter Infrastruktur Ausschau halten, dann könnte dieses Angebot Ihre Wünsche und Bedürfnisse überraschend präzise erfüllen.

Die 3 ½-Zimmerwohnung mit einer Wohnfläche von zirka 71 m<sup>2</sup> befindet sich im Obergeschoss eines überschaubaren 5-Parteienhauses mit mediterranem Flair inmitten des alten Dorfkerns von Adliswil. Die Wohnung ist angenehm besonnt und die ruhige Lage ermöglicht Ihnen, sich hier Ihren Rückzugsort von der Hektik des Alltags zu schaffen. Bei der Erstellung wurde grossen Wert auf eine solide Bauqualität und einen hohen Nutzwert gelegt, während die Architektursprache zeitlos ist und stimmig ins Quartier passt.

Der Wohnbereich vergrössert seinen Nutzwert um einen verglasten Balkon mit Mittags- und Abendsonne, während ein zweiter Balkon mit Morgensonne vor einem der beiden Zimmer liegt. Abgerundet wird das Angebot von einem grossen Keller, eigenem separatem Waschabteil mit Waschmaschine/Tumbler und einem Autoeinstellplatz in der mit Lift erschlossenen Tiefgarage für zusätzliche CHF 40000.

Die Wohnung hat bereits ihre neuen Eigentümer gefunden, weshalb wir sie Ihnen leider nicht mehr anbieten können.

## Details

<p><b>Masse</b></p> <p>Stockwerk: <b>1</b></p> <p>Anzahl Stockwerke: <b>1</b></p>	<p><b>Parkmöglichkeiten</b></p> <p>Garage: <b>Einstellhallenplatz</b></p> <p>Anzahl Garagenparkplätze: <b>1</b></p>
<p><b>Telekommunikation</b></p> <p>Kabel-TV: <b>Ja</b></p>	<p><b>Umgebung</b></p> <p>Distanz öffentlicher Nahverkehr: <b>300m</b></p> <p>Distanz öffentlicher Fernverkehr: <b>500m</b></p> <p>Distanz Autobahnanschluss: <b>2200m</b></p> <p>Distanz Einkaufsmöglichkeiten: <b>300m</b></p>
<p><b>Zusatzräume</b></p> <p>Keller: <b>Ja</b></p>	<p><b>Zustand</b></p> <p>Baujahr: <b>2002</b></p>

## Ausstattung

<b>Aussen</b> Balkon: <b>Ja</b>  Wintergarten: <b>Ja</b>	<b>Küche</b> Kochherd: <b>Glaskeramik</b>  Backofen: <b>Umluft</b>	<b>Lift</b> Lift: <b>Ja</b>
<b>Nasszellen</b> Badezimmer: <b>1</b>  Badewannen: <b>1</b>  Duschen: <b>1</b>  Toiletten: <b>1</b>  IR Kabine: <b>Ja</b>	<b>Technik</b> Heizungssystem: <b>Bodenheizung</b>  Heizung: <b>Gas</b>	<b>Waschen</b> Waschmaschine: <b>Ja</b>  Tumbler: <b>Ja</b>