

Villa am Stadtrand mit hoher Privatsphäre, Pool und Fernsicht



Kienastenviesweg 41
8053, Zürich, ZH
Schweiz

5.5-Zimmer Villa
Fläche: **160 m²**
Verfügbarkeit: **gem. Vereinbarung**
Kaufpreis: **3 300 000 CHF**



Thomas Heuberger

Tel.: **+41 44 722 61 61**
E-Mail: **heuberger@zieglerimmobilien.ch**

Beschreibung

Bei diesem diskreten und 813 m² grossen Anwesen handelt es sich um eine weitläufige Hausikone aus der Hand von Prof. Dr. Justus Dahinden mit hohem Wohnwert und Weitblick. Die Villa hat Elemente, welche den 70iger Jahre entspringen, wie zum Beispiel die Farbgebung, die durch die individuelle Architektur von Prof. Dahinden jedoch eine stark eigene Prägung mit hoher Ausführungsqualität erhalten haben. Die Aufteilung erlaubt eine Nutzung des unteren Geschosses für Kinder- und Arbeitszimmer, während die Wohnräume im Obergeschoss ineinanderfliessen und eine loftartige Wohnsituation entsteht. Bei mehr Flächenbedarf bieten auf der gegenüberliegenden Strassenseite zusätzlich verfügbare Räumlichkeiten noch viele weitere Möglichkeiten.

Man wohnt ganz nahe zum alten Dorfkern Witikon mit der alten Kirche auf der höchsten Erhebung, angrenzend an ein weitläufiges Waldgebiet. Dank der sehr ruhigen und sonnigen Lage lässt es sich zu Hause ausgezeichnet entspannen. Der Kindergarten befindet sich sozusagen vor der Haustüre, während die Primarschule und das Ortszentrum mit Coop und einigen Detaillisten ebenfalls unweit entfernt liegen. Die Bushaltestelle Kienastewies ist zu Fuss bequem in fünf Gehminuten erreicht, so dass auf ein Auto verzichtet werden kann, falls gewünscht.

Wenn die Liegenschaft Ihr Interesse wecken konnte, so verwenden Sie bitte das vollständig ausgefüllte E-Mail-Formular zur Kontaktaufnahme. Gerne erhalten Sie darauf das Verkaufsdossier samt Plänen als PDF per E-Mail zur Ansicht. Für eine anschliessende Besichtigung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Details

Masse

Anzahl Stockwerke: **2**

Kubatur: **1075 m³**

Umgebung

Bergsicht: **Ja**

Distanz öffentlicher Nahverkehr: **350m**

Distanz öffentlicher Fernverkehr: **350m**

Distanz Einkaufsmöglichkeiten: **1000m**

Distanz Kindergarten: **400m**

Distanz Primarschule: **1100m**

Zustand

Baujahr: **1972**

Ausstattung

Ambiente

Cheminée: **Ja**

Aussen

Balkon: **Ja**

Terrasse: **Ja**

Nasszellen

Badezimmer: **2**

Badewannen: **1**

Duschen: **1**

Toiletten: **3**

Dampfdusche: **Ja**

Technik

Heizung: **Öl**

Waschen

Waschmaschine: **Ja**

Tumbler: **Ja**