

Die perfekte Loft für überzeugte Single



8820, Wädenswil, ZH
Schweiz

Verfügbarkeit: **gem. Vereinbarung**



Thomas Heuberger

Tel.: **+41 44 722 61 61**
E-Mail: **heuberger@zieglerimmobilien.ch**

Beschreibung

Ihr künftiges Heim befindet sich etwas ausserhalb des Zentrums in Fahrtrichtung Richterswil. In sieben Minuten sind Sie bereits im Naherholungsgebiet Reidholz, das sowohl Hundehalter und Spaziergänger, als auch Jogger und Nordic Walker eine ideale Umgebung zum Abschalten vom Alltag bietet. Der ebenso nahe Zugang zum Zürichsee ermöglicht Ihnen den erfrischenden Schwumm spontan zu Fuss von zuhause aus anzugehen, ohne einer sonst oft zermürenden Parkplatzsuche. Trotz dieser naturnahen Lage sind Sie auch mit den öffentlichen Verkehrsmitteln ausgezeichnet erschlossen.

Diese Loftwohnung mit einer Nutzfläche von 134 m² verfügt über einen offenen Wohnraum mit zirka 80 m² und eine überdurchschnittliche Raumhöhe von etwa 2,80 m. Das mit einer Schiebetüre abgetrennte Schlafzimmer fällt mit 27 m² auch sehr grosszügig aus. Dank der vielen Nebenräumen lässt sich hier alles adäquat verstauen, so dass die Aufenthaltsräume ganz nach Ihrem Belieben möbliert werden können. Der separate Keller mit 18 m² und der Balkon mit 32 m² sind in der angegebenen Nutzfläche von 134 m² nicht enthalten, sondern kommen noch weiter dazu.

Die über die ganze Länge verlaufende raumhohe Fensterfront integriert die Farben des Sees und Pflanzen in den Innenraum, was die Weitläufigkeit der Wohnung noch stärker wirken lässt. Die See- und Fernsicht tragen hier auch ihren Teil bei.

Details

Spezielles Haustiere erlaubt: Ja	Parkmöglichkeiten Garage: Einstellhallenplatz Anzahl Garagenparkplätze: 1
Umgebung Seesicht: Ja	Zusatzräume Keller: Ja Abstellraum: Ja
Zustand Zustand: Neuwertig Baujahr: 2005 Datum Teilrenovation: 2018	

Ausstattung

Aussen Balkon: Ja	Küche Kochherd: Glaskeramik Backofen: Umluft Steamer: Ja	Nasszellen Badezimmer: 1 Duschen: 1 Toiletten: 1
Technik Heizungssystem: Bodenheizung Heizung: Wärmepumpe	Waschen Waschmaschine: Ja Tumbler: Ja	