

Ihre persönliche Wohnoase im Grünen



8820, Wädenswil, ZH
Schweiz

Verfügbarkeit: **gem. Vereinbarung**



Thomas Heuberger

Tel.: +41 44 722 61 62
E-Mail: heuberger@zieglerimmobilien.ch

Beschreibung

Ihr Eigenheim befindet sich in einem idyllischen Einfamilienhausquartier, im oberen Gemeindeteil von Wädenswil. Dank der Hochplateaulage wohnen Sie hier sehr sonnig und vollkommen ruhig. Trotzdem sind Sie mit der nahen Bushaltestelle gut an die öffentlichen Verkehrsmittel angebunden.

Das 5,5-Zimmer-Atriumhaus ist sehr gut strukturiert und in ein Wohngeschoss und ein Schlafgeschoss mit drei Zimmern gegliedert. Im Sous-Sol finden sich ein sehr schöner Büroraum und daneben ein Hobbyraum, der auch gut zu Ihrem persönlichen Fitnessraum werden kann, da beide Räume beheizt sind. Als weitere Nebenräume hat es einen Keller und die Waschküche.

Die zwischen Zufahrt und Haus positionierte Doppel-Garage schafft einen Atriumbereich und sorgt für hohe Privatsphäre. Zur Parkierung stehen Ihnen weiter bis zu vier Aussenabstellplätze zur Verfügung.

Der Garten ist äusserst gepflegt und wunderschön bepflanzt. Die terrassierte Gliederung schafft viele spannende Blickwinkel und überrascht immer wieder mit neuen Details.

Wie Sie sehen, eignet sich die Aufteilung des Hauses sowohl für eine junge Familie als auch für einen Zweipersonenhaushalt mit einem oder mehreren vierbeinigen Familienmitgliedern. Der alltägliche Gassi-Spaziergang lässt sich ideal von zuhause aus unternehmen, während die verkehrssarme Lage speziell auch für Kinder sehr erfreulich ist.

Details

<p>Parkmöglichkeiten</p> <p>Garage: Doppelgarage</p> <p>Autoabstellplatz: Ungedeckt</p> <p>Anzahl Garagenparkplätze: 2</p> <p>Anzahl Autoabstellplätze: 4</p>	<p>Telekommunikation</p> <p>Kabel-TV: Ja</p>
<p>Umgebung</p> <p>Bergsicht: Ja</p> <p>Distanz öffentlicher Nahverkehr: 450m</p> <p>Distanz Autobahnanschluss: 1500m</p> <p>Distanz Einkaufsmöglichkeiten: 220m</p> <p>Distanz Kindergarten: 550m</p> <p>Distanz Primarschule: 1200m</p> <p>Distanz Oberstufe: 1200m</p>	<p>Zusatzräume</p> <p>Keller: Ja</p> <p>Bastelraum: Ja</p>
<p>Zustand</p> <p>Baujahr: 1977</p>	

Ausstattung

Ambiente

Cheminée: **Ja**

Küche

Kochherd: **Induktion**

Backofen: **Umluft**

Steamer: **Ja**

Technik

Heizungssystem: **Bodenheizung**

Heizung: **Gas**

Waschen

Waschmaschine: **Ja**

Tumbler: **Ja**