

Das ideale Zuhause für Ihre Familie



8155, Niederhasli, ZH
Schweiz

Verfügbarkeit: **gem. Vereinbarung**



Thomas Heuberger

Tel.: +41 44 722 61 62
E-Mail: heuberger@zieglerimmobilien.ch

Beschreibung

Hier wohnen Sie in einem beinahe komplett autofreien und entsprechend ruhigen Einfamilienhausquartier, mitten im Ortszentrum. Das Quartier Rooswiesen umfasst zehn Doppeleinfamilienhäuser, welche beim damaligen Bauprojekt als Holzklimahäuser umschrieben wurden. Die Holzkonstruktion sorgt für ein angenehmes Raumklima und mit eigener Wärmepumpenheizung je Doppelhaus war man schon bei der Erstellung sehr ökologisch und fortschrittlich unterwegs.

Die optimale Südwest-Ausrichtung des Hauses mit Mittag- und Abendsonne lässt Sie den idyllischen Aussenraum umso mehr geniessen und die luftige Pergola mit elektrischen Storen spendet Ihnen an heissen Tagen willkommenen Schatten. Das Haus verfügt über zwei Einstellplätze in der direkt zugänglichen Tiefgarage, welche zusammen zusätzlich CHF 70000.- kosten.

In einem Radius von rund 500 Meter finden Sie Kindergarten, Primarschule, Einkaufsmöglichkeiten, Bushaltestelle und S-Bahnhof. Die Sekundarschule wird von den beiden Gemeinden Niederhasli und Niederglatt gemeinsam geführt und das Schulhaus Seehalde ist rund 1,4 km entfernt. Der ländliche Dorfcharakter von Niederhasli ist sehr einladend und die umliegenden Grünzonen motivieren zu Freizeitaktivitäten jeglicher Art. Sollten Sie pferdebegeistert sein, wird Sie der Reit- und Pensionsstall Baholz in Dielsdorf bestimmt in seinen Bann ziehen.

Es freut uns, dass das Haus Ihr geschätztes Interesse geweckt hat. Leider müssen wir Ihnen jedoch mitteilen, dass die künftigen Bewohner bereits gefunden sind und wir Ihnen die Liegenschaft deshalb nicht mehr anbieten können.

Details

Masse Kubatur: 693 m³	Telekommunikation Kabel-TV: Ja
Umgebung Distanz öffentlicher Nahverkehr: 260m Distanz öffentlicher Fernverkehr: 550m Distanz Autobahnanschluss: 6800m Distanz Einkaufsmöglichkeiten: 210m Distanz Kindergarten: 350m Distanz Primarschule: 260m Distanz Oberstufe: 1400m	Zusatzräume Keller: Ja Abstellraum: Ja
Zustand Baujahr: 2000	

Ausstattung

Aussen

Garten: **Ja**

Terrasse: **Ja**

Küche

Kochherd: **Glaskeramik**

Backofen: **Umluft**

Technik

Heizungssystem: **Bodenheizung**

Heizung: **Wärmepumpe**

Waschen

Waschmaschine: **Ja**

Tumbler: **Ja**