

# Unmittelbar bei Zürich und doch abseits der Hektik



8700, Küsnacht ZH, ZH  
Schweiz

Verfügbarkeit: **gem. Vereinbarung**



**Thomas Heuberger**

Tel.: +41 44 722 61 62  
E-Mail: [heuberger@zieglerimmobilien.ch](mailto:heuberger@zieglerimmobilien.ch)

## Beschreibung

Nur wenige Minuten von der City entfernt, wohnen Sie hier mit hoher Privatsphäre und einer Fernsicht über den See bis in die Berge.

Ihr Eigenheim befindet sich, zurückversetzt von der Seestrasse, im bestens erschlossenen Ortsteil Goldbach der renommierten Seegemeinde Küssnacht. Den See erleben Sie hier in unterschiedlicher Form in Ihrem Alltag. Zum einen visuell durch die schöne Seesicht aus allen Stockwerken Ihres künftigen Zuhauses, zum anderen hautnah, dank des direkt gegenüberliegenden Seezugangs SUP und Tauchplatz Terlinden. Sie wohnen hier mit Süd-West Ausrichtung äusserst sonnig und mit üppiger Vegetation geschützt vor fremden Blicken. Aus jedem Zimmer haben Sie Zugang zu Ihrem privaten Aussenraum, dessen Wichtigkeit einem im heutigen Umfeld umso bewusster wurde.

Die Liegenschaft eignet sich aufgrund ihrer Lage und mit Lift erschlossenen Einteilung optimal für eine Familie mit Kindern. Selbst wenn die Kinder mal aus dem Haus sind und der Alltag im höheren Alter nicht mehr so bequem zu bestreiten ist, erlauben die überschaubare Gartenfläche und die hervorragende Infrastruktur das Im-Haus-Wohnen-Bleiben noch lange weiter.

## Details

### Parkmöglichkeiten

Garage: **Doppelgarage**

### Umgebung

Seesicht: **Ja**

Bergsicht: **Ja**

Distanz öffentlicher Nahverkehr: **210m**

Distanz öffentlicher Fernverkehr: **210m**

Distanz Einkaufsmöglichkeiten: **1500m**

Distanz Kindergarten: **600m**

Distanz Primarschule: **600m**

Distanz Oberstufe: **1300m**

### Zusatzräume

Keller: **Ja**

Abstellraum: **Ja**

### Zustand

Zustand: **Renoviert**

## Ausstattung

<b>Ambiente</b> Cheminée: <b>Ja</b>	<b>Küche</b> Kochherd: <b>Induktion</b>  Backofen: <b>Umluft</b>	<b>Lift</b> Lift: <b>Ja</b>
<b>Nasszellen</b> Badezimmer: <b>2</b>  Badewannen: <b>2</b>  Duschen: <b>2</b>  Toiletten: <b>4</b>	<b>Technik</b> Heizung: <b>Gas</b>	<b>Waschen</b> Waschmaschine: <b>Ja</b>  Tumbler: <b>Ja</b>