

Fernab jeder Alltagshektik mit Sicht bis in die Berner Alpen



8915, Hausen am Albis, ZH
Schweiz

Verfügbarkeit: **gem. Vereinbarung**



Thomas Heuberger

Tel.: +41 44 722 61 62
E-Mail: heuberger@zieglerimmobilien.ch

Beschreibung

Hier wohnen Sie inmitten der Natur und doch unweit der Städte Zürich und Zug. Ihr Blick schweift über Zuger- und Vierwaldstättersee in die Berner Alpen mit Eiger, Mönch, Jungfrau, an klaren Tagen gar bis zum Mont Blanc.

War es schon immer Ihr Traum, fernab jeder Hektik des Alltags zu wohnen? Sind Ihnen frische Luft, vollkommene Ruhe und eine Panoramansicht wie aus dem Ferienprospekt wichtig? Dann erfüllt sich hier Ihr schon lange gehegter Wunsch.

Das Bauernhaus stammt aus dem Jahre 1850 und umfasst vier Hausteile. Jeder Hausteil hat einen eigenen Eingang, ist für sich autonom und entspricht der Wohnform eines Reihen-Einfamilienhauses. Der zum Kauf stehende Riegelhausteil Oberalbis 24 hat eine Grundstückfläche von 618 m², eine Wohnfläche von zirka 198 m² mit 4,5-Zimmern und zirka 109 m² Stauraum (Keller und Estrich).

Der Hausteil wurde ab 1986 während drei Jahren umfassend umgebaut und saniert. Dabei wurden die Grundrisse der Geschosse verändert und sämtliche Installationen erneuert. 1998 erfolgte der Anschluss an die Kanalisation und 2019 wurde anstelle der bisherigen Holzofenfeuerung eine neue Wärmepumpenheizung installiert. Für Ihre Fahrzeuge stehen Ihnen zwei Aussenabstellplätze zur Verfügung. Grundsätzlich können Sie die wunderschöne Eingangstüre und den Sommer in Ihrem neuen Garten geniessen.

Details

<p>Spezielles</p> <p>Haustiere erlaubt: Ja</p>	<p>Parkmöglichkeiten</p> <p>Anzahl Autoabstellplätze: 2</p>
<p>Telekommunikation</p> <p>Satellite: Ja</p>	<p>Umgebung</p> <p>Seesicht: Ja</p> <p>Bergsicht: Ja</p> <p>Talsicht: Ja</p>
<p>Zusatzräume</p> <p>Keller: Ja</p> <p>Estrich: Ja</p>	<p>Zustand</p> <p>Zustand: Renoviert</p> <p>Baujahr: 1850</p> <p>Datum Totalsanierung: 1988</p>

Ausstattung

Ambiente

Cheminée: **Ja**

Küche

Kochherd: **Glaskeramik**

Backofen: **Umluft**

Nasszellen

Badezimmer: **2**

Badewannen: **1**

Duschen: **2**

Toiletten: **2**

Technik

Heizungssystem: **Radiatoren**

Heizung: **Wärmepumpe**

Waschen

Waschmaschine: **Ja**

Tumbler: **Ja**