

# 5,5-Zimmer-Doppelhaushälfte im Landhausstil



8854, Galgenen, SZ  
Schweiz

Verfügbarkeit: **gem. Vereinbarung**



**Thomas Heuberger**

Tel.: +41 44 722 61 62  
E-Mail: [heuberger@zieglerimmobilien.ch](mailto:heuberger@zieglerimmobilien.ch)

## Beschreibung

Ihr künftiges Zuhause befindet sich in einem idyllischen Einfamilienhausquartier, etwas zurückversetzt vom Ortszentrum und der Zürcherstrasse. Dank der ebenen Lage und Distanz zum Galgener Berg wohnen Sie hier sehr sonnig und vollkommen ruhig. Trotzdem sind Sie zu Fuss in zehn Minuten im Dorfladen und auch die Bushaltestelle bei der Kirche ist gut erreichbar. Von hier aus gelangen Sie im Halbstundentakt zum Bahnhof Pfäffikon, der über ausgezeichnete Anbindungen in alle Himmelsrichtungen verfügt. Mit Ihrem privaten Verkehrsmittel ist der Autobahnzubringer Lachen bereits in vier Fahrminuten erreicht, von wo aus Sie zügig in Richtung Zürich, Rapperswil und Chur vorankommen.

Die 5,5-Zimmer-Doppelhaushälfte ist ausgezeichnet strukturiert und klar in ein Wohn- und ein Schlafgeschoss gegliedert. Darüber befindet sich das Dachgeschoss mit einem grossen Zimmer und eigener Nasszelle. Egal ob Sie zu zweit einziehen, oder eine Familie mit zwei Kindern sind, hier fühlen Sie sich wohl und geborgen.

## Details

|  |   |
|--|---|
| <p><b>Spezielles</b></p> <p>Haustiere erlaubt: <b>Ja</b></p>                     | <p><b>Parkmöglichkeiten</b></p> <p>Garage: <b>Doppelgarage</b></p> <p>Anzahl Garagenparkplätze: <b>2</b></p>  |
| <p><b>Telekommunikation</b></p> <p>Kabel-TV: <b>Ja</b></p>                       | <p><b>Umgebung</b></p> <p>Distanz öffentlicher Nahverkehr: <b>950m</b></p> <p>Distanz öffentlicher Fernverkehr: <b>2900m</b></p> <p>Distanz Autobahnanschluss: <b>2100m</b></p> <p>Distanz Einkaufsmöglichkeiten: <b>750m</b></p> <p>Distanz Kindergarten: <b>1100m</b></p> <p>Distanz Primarschule: <b>900m</b></p> <p>Distanz Oberstufe: <b>2600m</b></p> |
| <p><b>Zusatzräume</b></p> <p>Keller: <b>Ja</b></p> <p>Abstellraum: <b>Ja</b></p> | <p><b>Zustand</b></p> <p>Baujahr: <b>1998</b></p>   |

## Ausstattung

### Küche

Kochherd: **Glaskeramik**

Backofen: **Umluft**

### Nasszellen

Badezimmer: **2**

Badewannen: **1**

Duschen: **2**

Toiletten: **3**

### Technik

Heizungssystem: **Bodenheizung**

Heizung: **Öl**

### Waschen

Waschmaschine: **Ja**

Tumbler: **Ja**