

# Charmante Dachwohnung an sonniger und ruhiger Lage mit Fernsicht ins Grüne



Alte Landstrasse 19  
8800, Thalwil, ZH  
Schweiz

## **3.5-Zimmer Dachwohnung**

Fläche: **96 m<sup>2</sup>**

Verfügbarkeit: **per sofort**

Kaufpreis: **1 490 000 CHF**



**Thomas Heuberger**

Tel.: **+41 44 722 61 62**  
E-Mail: **heuberger@zieglerimmobilien.ch**

## Beschreibung

Ihr künftiges Eigenheim befindet sich angrenzend ans Naherholungsgebiet zwischen Thalwil und Oberrieden, was den gesunden Spaziergang an der frischen Luft von Zuhause aus bequem in den Alltag einbinden lässt. Die Dachwohnung ist äusserst sonnig gelegen und die Terrasse mit Süd/West-Ausrichtung erlaubt Ihnen, die Ruhe und entspannende Aussicht entsprechend zu geniessen.

Sie wohnen hier etwas ausserhalb des Ortszentrums und können beim Einkauf zwischen Thalwil und Oberrieden wählen. Die Bushaltestelle ist lediglich zwei Gehminuten entfernt, so dass Sie im Alltag nicht zwingend auf ein Auto angewiesen sind. Die Buslinie 145 führt Sie im Halbstundentakt ins Zentrum von Thalwil, Oberrieden und Horgen.

Wenn Sie Ihr neues Daheim betreten, fallen Ihnen sofort die luftige Raumhöhe und die Grosszügigkeit der zirka 96 m<sup>2</sup> umfassenden Dachwohnung auf. Der Eingangsbereich ist sehr einladend und bietet mit den vielen Einbauschränken eine praktische Möglichkeit verschiedene Dinge aufgeräumt unterzubringen, während das separate Gäste-WC eine saubere Trennung von Privatzone und Gästebereich erlaubt.

Im Kaufpreis inbegriffen sind nebst der Wohnung mit Keller zwei Einstellplätze in der Tiefgarage und ein Bastelraum im Untergeschoss.

Wenn Ihr Interesse geweckt wurde, schicken Sie uns bitte eine E-Mailanfrage. Gerne erhalten Sie dann unsere Verkaufsdokumentation samt Plänen zur Wohnung. Wir freuen uns auf Ihre geschätzte Kontaktaufnahme.

## Details

<p><b>Spezielles</b></p> <p>Haustiere erlaubt: <b>Ja</b></p>	<p><b>Masse</b></p> <p>Stockwerk: <b>2</b></p>
<p><b>Parkmöglichkeiten</b></p> <p>Garage: <b>Einstellhallenplatz</b></p> <p>Anzahl Garagenparkplätze: <b>2</b></p>	<p><b>Telekommunikation</b></p> <p>ISDN: <b>Ja</b></p> <p>Kabel-TV: <b>Ja</b></p>
<p><b>Umgebung</b></p> <p>Distanz öffentlicher Nahverkehr: <b>220m</b></p> <p>Distanz öffentlicher Fernverkehr: <b>850m</b></p> <p>Distanz Autobahnanschluss: <b>3100m</b></p> <p>Distanz Einkaufsmöglichkeiten: <b>750m</b></p>	<p><b>Zusatzräume</b></p> <p>Keller: <b>Ja</b></p> <p>Bastelraum: <b>Ja</b></p>
<p><b>Zustand</b></p> <p>Baujahr: <b>1987</b></p>	

## Ausstattung

<b>Ambiente</b> Cheminée: <b>Ja</b>	<b>Aussen</b> Balkon: <b>Ja</b>	<b>Küche</b> Kochherd: <b>Induktion</b>  Backofen: <b>Umluft</b>
<b>Nasszellen</b> Badezimmer: <b>2</b>  Badewannen: <b>1</b>  Duschen: <b>1</b>  Toiletten: <b>2</b>	<b>Technik</b> Heizungssystem: <b>Bodenheizung</b>  Heizung: <b>Gas</b>	<b>Waschen</b> Waschmaschine: <b>Ja</b>  Tumbler: <b>Ja</b>