

Naturnahes Wohnen in der Stadt mit ausgezeichneter Infrastruktur



8053, Zürich, ZH
Schweiz



Thomas Heuberger

Tel.: +41 44 722 61 62
E-Mail: heuberger@zieglerimmobilien.ch

Beschreibung

Suchen Sie für sich eine sonnig und ruhig gelegenes Daheim mit unverbaubarer Fernsicht? Schätzen Sie die Vorteile einer zentralen Lage? Möchten Sie alles in bequemer Gehdistanz wissen, um im Alltag nicht auf ein Auto angewiesen zu sein? Dann haben Sie mit dieser luftigen und mit Lift erschlossenen Attikawohnung wohlmöglich Ihr neues Zuhause gefunden.

Hier wohnen Sie nicht in einem der vielen anonymen Neubau-Silos, sondern in einem überschaubaren 14-Parteien-Haus. Wie Sie anhand der Fotos sehen, wurde bei der Wahl des Ausbaus grossen Wert auf eine harmonische und hochwertige Materialqualität gelegt. Die offene Küche mit Kochinsel bietet viel Stauraum und ist bestens ausgestattet. Beim davor befindlichen Essbereich lässt sich die Fernsicht aus jeder Ecke geniessen, gleiches gilt für den Wohnbereich und das Schlafzimmer. Die rund 35 m² grosse Terrasse erweitert die Wohnung in den wärmeren Jahreszeiten um ein zweites Wohnzimmer und lässt Sie nach einem hektischen Arbeitstag die Abendsonne umso mehr geniessen.

Äusserst feudal sind die beiden Nasszellen, eine mit Dusche und direkt integriertem Waschmaschinen/Tumbler-Turm, die zweite als Bad-en-Suite mit Blick zu den Sternen.

Ebenfalls selten zu finden, sind so grosszügige Nebenräume mit rund 20 m² und zwei Garagenplätze im mit Lift erschlossenen Untergeschoss. Sollten Sie auf private Verkehrsmittel verzichten wollen, werden Sie die nahe Bushaltestelle und Einkaufsmöglichkeiten im Alltag bestimmt auch sehr schätzen.

Es freut uns, dass die Wohnung Ihr Interesse wecken konnte. Leider müssen wir Ihnen mitteilen, dass sie bereits ihre neuen Bewohner gefunden hat und Ihnen deshalb nicht mehr angeboten werden kann.

Details

<p>Spezielles</p> <p>Haustiere erlaubt: Ja</p>	<p>Parkmöglichkeiten</p> <p>Garage: Einstellhallenplatz</p> <p>Anzahl Garagenparkplätze: 2</p>
<p>Telekommunikation</p> <p>Glasfaser: Ja</p> <p>Kabel-TV: Ja</p>	<p>Umgebung</p> <p>Talsicht: Ja</p> <p>Distanz öffentlicher Nahverkehr: 300m</p> <p>Distanz öffentlicher Fernverkehr: 300m</p> <p>Distanz Einkaufsmöglichkeiten: 500m</p>
<p>Zusatzräume</p> <p>Keller: Ja</p> <p>Abstellraum: Ja</p>	<p>Zustand</p> <p>Zustand: Neu</p> <p>Baujahr: 2020</p> <p>Minergie: Ja</p>

Ausstattung

Aussen Balkon: Ja	Küche Kochherd: Glaskeramik Backofen: Umluft	Lift Lift: Ja
Technik Heizungssystem: Bodenheizung Heizung: Wärmepumpe	Waschen Waschmaschine: Ja Tumbler: Ja	