

# Ideal 5.5 Room Apartment for You and Your Family



Seestrasse 274  
8810, Horgen, ZH  
Switzerland

## 5.5 Room Apartment

Area: **132 m<sup>2</sup>**

Availability date: **01.12.2019**

Net rent: **3 320 CHF**

Extra charges: **350.- CHF**



## Marcel Hehli

Bewirtschafter

Tel.: **+41 44 722 61 61**

Email: **hehli@zieglerimmobilien.ch**

## Description

Werden Sie und Ihre Familie per sofort oder nach Vereinbarung ein Teil der Promenade Horgen mit Kindergarten, Kinderkrippe, Einkaufs- und Freizeitmöglichkeiten gleich vor der Haustüre.

Viele deutsch- und englischsprachende Familien sind in der Überbauung heimisch und konnten sich dort ideal vernetzen. Sie freuen sich über jede neue Familie, die zuzieht.

Die Bushaltestelle Bergwerk gleich vor der Überbauung bringt Sie bequem an den nahegelegenen Bahnhof Horgen im Zentrum des attraktiven Dorfs mit dortigen Idealverbindungen nach Zürich City, Zug oder Flughafen Kloten. Auch die Standorte der ZIS Zurich International School Wädenswil, Kilchberg oder Adliswil sind in Kürze zu erreichen.

Der Fährhafen Horgen liegt direkt vor der Überbauung und bringt Sie innert wenigen Minuten auf die andere Seeseite nach Meilen. Sie benötigen Autobahnanschluss? Auch dies ist gewährleistet, denn die etwa 2 Km entfernte Autobahn Richtung Chur oder Zürich erreichen sie in 5 Minuten.

Und was bietet Ihnen diese aussergewöhnliche Wohnung? Ganz einfach alles, was Sie brauchen.

Die offene, chique pastellblaue Küche mit Esszimmer ist hochwertig ausgebaut und mit modernen Geräten ausgestattet. Ein grosses Schlafzimmer findet sich angrenzend an die Küche. Lassen Sie Ihrer Fantasie für das Einrichten dieses Zimmers freien Lauf. Ob Schlafzimmer, Büro oder Lounge, es sind Ihnen keine Grenzen gesetzt. Denn Sie haben noch drei weitere Schlafzimmer und ausserdem ein grosszügiges Wohnzimmer, wo Sie einen weiteren Balkon bergseits zur Verfügung haben. Weiter bietet Ihnen die Wohnung zwei Badezimmer mit Wanne und Dusche und ein eigenes Reduit mit Waschmaschine und Tumbler innerhalb der Wohnung. Die Komfortlüftung sorgt zusammen mit der Fussbodenheizung für ein angenehmes Wohnklima. Und dies alles mit ökologisch nachhaltiger Bauweise (Minergie-Standard). Das Haus verfügt über einen Lift und es stehen genügend Tiefgaragenplätze zur Verfügung.

Lassen Sie sich diese einmalige Gelegenheit für Sie und Ihre Familie nicht entgehen. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme für eine Besichtigung vor Ort.

Bemerkungen: Der Grundriss ist dem Inserat als PDF-Dokument angefügt. Teils handelt es sich bei den Fotos um Musterfotos aus anderen Wohnungen mit dem exakt selben Ausbaustandard.


## Details

<p><b>Permissions</b></p> <p>Pets allowed: <b>Yes</b></p>	<p><b>Measurements</b></p> <p>Floor: <b>3</b></p> <p>Total floors: <b>1</b></p>
<p><b>Parking options</b></p> <p>Garage: <b>Garage parking space</b></p> <p>Garage rent: <b>165 CHF</b></p>	<p><b>Telecommunication</b></p> <p>ISDN: <b>Yes</b></p> <p>Fiberoptics: <b>Yes</b></p> <p>Cable TV: <b>Yes</b></p>
<p><b>surrounding</b></p> <p>Lake view: <b>Yes</b></p> <p>Distance to public transport: <b>100m</b></p> <p>Distance to public long-distance transport: <b>1000m</b></p> <p>Distance to highway: <b>2000m</b></p> <p>Distance to shopping: <b>100m</b></p> <p>Distance to playground: <b>50m</b></p> <p>Distance to kindergarden: <b>50m</b></p> <p>Distance to elementary school: <b>100m</b></p>	<p><b>Additional rooms</b></p> <p>Cellar: <b>Yes</b></p>
<p><b>Condition</b></p> <p>Condition: <b>as new</b></p> <p>Construction year: <b>2013</b></p>	

## Amenities

<b>Outdoor</b> Balcony: <b>Yes</b>  Balcony area: <b>14 m2</b>	<b>Kitchen</b> Stovetop: <b>Glass ceramic</b>	<b>Elevator</b> Elevator: <b>Yes</b>
<b>Sanitary facilities</b> Bathroom: <b>2</b>  Bathtubs: <b>1</b>  Showers: <b>1</b>  Toilets: <b>2</b>	<b>Infrastructure / Appliances</b> Heating system: <b>Underfloor heating</b>	<b>Laundry</b> Washing machine: <b>Yes</b>  Tumbler: <b>Yes</b>

## Documents

 274 - 1. OG C1.01