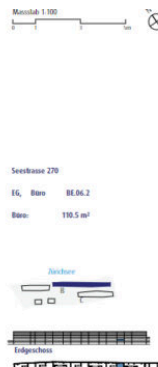


Büro- oder Gewerbefläche mit Seesicht



Seestrasse 270
8810, Horgen, ZH
Switzerland

Usable area: **110 m²**
Availability: **immediately**
Rent/m2/year: **229.- CHF**
Handicapped accessible



Lorenzo Lupica

Bewirtschafter

Tel.: **044 722 61 61**

Email: **lupica@zieglerimmobilien.ch**

Description

In der markanten Promenade Horgen bieten wir Ihnen per sofort respektive nach Vereinbarung diese Gewerbefläche mit 110 m², die je nach Bedarf genutzt werden kann. Ihnen bieten sich hier offene, grossflächige Arbeitsplatzlösungen mit Seesicht. Lassen Sie sich inspirieren und gestalten Sie die Räumlichkeiten nach Ihren Wünschen.

Bereits beim Eintreten überzeugt die grosse Fensterfront, welches Ihr neuer Arbeitsplatz werden kann. Das Objekt wird im erweiterten Grundausbau vermietet und verfügt über zwei Nasszellen mit Toiletten.

Nettomiete: CHF 2100.00 monatlich
Akonto Heiz-/Betriebskosten: CHF 200.00 monatlich

Ihr künftiger Arbeitsort ist ideal gelegen. Die Fähre befindet sich direkt nebenan und erschliesst die gegenüberliegende Seeseite, während die ebenfalls nahe Autobahnanbindung Sie zügig nach Zürich oder Pfäffikon bringt. Die eigene Bushaltestelle des Quartiers ermöglicht auch die Zufahrt mittels öffentlicher Verkehrsmittel.

Die Bedürfnisse nach Verpflegung werden direkt vor Ort erfüllt und Ihre Kunden werden die vielen gedeckten Besucherparkplätze bestimmt sehr schätzen.

Setzen Sie sich via Kontaktformular mit uns in Verbindung und teilen Sie uns mit, was Sie genau benötigen und suchen. Gerne helfen wir Ihnen weiter.

Werden Sie Teil der Promenade Horgen. Wir freuen uns auf Sie.

Ref. Nr. 22/6/2002

Details

<p>Measurements</p> <p>Floor: 1</p>	<p>Parking options</p> <p>Garage: Garage parking space</p> <p>Garage rent: 205 CHF</p>
<p>surrounding</p> <p>Lake view: Yes</p> <p>Distance to public transport: 80m</p> <p>Distance to public long-distance transport: 1500m</p> <p>Distance to highway: 2500m</p> <p>Distance to shopping: 20m</p>	<p>Condition</p> <p>Condition: as new</p> <p>Construction year: 2013</p>

Amenities

<p>Loading infrastructure</p> <p>Passenger elevator: Yes</p>	<p>Elevator</p> <p>Elevator: Yes</p>
--	--