

# Grosses Wohnatelier mit Aussicht auf See und Berge



Böndlerstrasse 6  
8802, Kilchberg ZH, ZH  
Switzerland

## 2 Room Apartment

Area: **45 m<sup>2</sup>**

Availability date: **01.03.2023**

Net rent: **2 150 CHF**

Extra charges: **200.- CHF**



## Ardiana Gojani

Assistentin Bewirtschaftung

Tel.: **044 722 61 61**

Email: **gojani@zieglerimmobilien.ch**

## Description

Das über einhundertjährige Jugendstilhaus sucht für das Wohnatelier im EG eine neue Mieterin oder einen neuen Mieter. Das gepflegte Objekt kann möbliert oder unmöbliert gemietet werden. Die Möblierung besticht durch Hochwertigkeit, welche sich ideal an der Grundrissaufteilung orientiert.

Die ganze Wohnung verfügt über einen Steingussboden und bietet Ihnen folgende Vorteile:

- Separater Eingang zur Wohnung im EG
- Gedeckter Gartensitzplatz mit Sicht auf den See und die Berge
- Einbruchssichere Türe und Fenster
- Offene und moderne Küche
- Nasszelle mit Dusche inkl. Waschturm
- Schlafzimmer mit integrierten Einbauschränken

Ein Parkplatz vor dem Haus kann dazu gemietet werden.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann freuen wir uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

030 001 1001

## Details

### Measurements

Total floors: **1**

### Parking options

Parking space: **uncovered**

Parking space rent: **100 CHF**

### surrounding

Distance to public transport: **110m**

Distance to public long-distance transport: **450m**

Distance to shopping: **300m**

## Amenities

### Sanitary facilities

Showers: **1**

Toilets: **1**