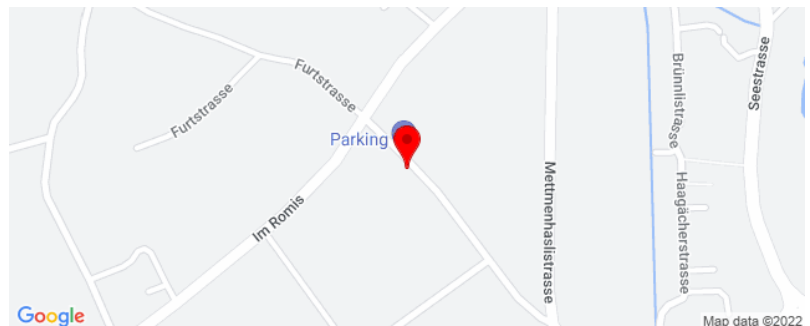


Das ideale Zuhause für Ihre Familie



8155, Niederhasli, ZH
Switzerland

Availability: **Acc. to agreement**



Thomas Heuberger

Tel.: **+41 44 722 61 62**
Email: **heuberger@zieglerimmobilien.ch**

Description

Hier wohnen Sie in einem beinahe komplett autofreien und entsprechend ruhigen Einfamilienhausquartier, mitten im Ortszentrum. Das Quartier Rooswiesen umfasst zehn Doppeleinfamilienhäuser, welche beim damaligen Bauprojekt als Holzklimahäuser umschrieben wurden. Die Holzkonstruktion sorgt für ein angenehmes Raumklima und mit eigener Wärmepumpenheizung je Doppelhaus war man schon bei der Erstellung sehr ökologisch und fortschrittlich unterwegs.

Die optimale Südwest-Ausrichtung des Hauses mit Mittag- und Abendsonne lässt Sie den idyllischen Aussenraum umso mehr geniessen und die luftige Pergola mit elektrischen Storen spendet Ihnen an heissen Tagen willkommenen Schatten. Das Haus verfügt über zwei Einstellplätze in der direkt zugänglichen Tiefgarage, welche zusammen zusätzlich CHF 70000.- kosten.

In einem Radius von rund 500 Meter finden Sie Kindergarten, Primarschule, Einkaufsmöglichkeiten, Bushaltestelle und S-Bahnhof. Die Sekundarschule wird von den beiden Gemeinden Niederhasli und Niederglatt gemeinsam geführt und das Schulhaus Seehalde ist rund 1,4 km entfernt. Der ländliche Dorfcharakter von Niederhasli ist sehr einladend und die umliegenden Grünzonen motivieren zu Freizeitaktivitäten jeglicher Art. Sollten Sie pferdebegeistert sein, wird Sie der Reit- und Pensionsstall Baholz in Dielsdorf bestimmt in seinen Bann ziehen.

Es freut uns, dass das Haus Ihr geschätztes Interesse geweckt hat. Leider müssen wir Ihnen jedoch mitteilen, dass die künftigen Bewohner bereits gefunden sind und wir Ihnen die Liegenschaft deshalb nicht mehr anbieten können.

Details

Measurements Cubature: 693 m3	Telecommunication Cable TV: Yes
surrounding Distance to public transport: 260m Distance to public long-distance transport: 550m Distance to highway: 6800m Distance to shopping: 210m Distance to kindergarden: 350m Distance to elementary school: 260m Distance to highschool: 1400m	Additional rooms Cellar: Yes Storage room: Yes
Condition Construction year: 2000	

Amenities

Outdoor

Garden: **Yes**

Terrace: **Yes**

Kitchen

Stovetop: **Glass ceramic**

Oven: **Jet-air**

Infrastructure / Appliances

Heating system: **Underfloor heating**

Heater: **Heat-pump system**

Laundry

Washing machine: **Yes**

Tumbler: **Yes**