

Hier ist Ihr neues Zuhause



8810, Horgen, ZH
Switzerland

Availability: **Acc. to agreement**



Thomas Heuberger

Tel.: **+41 44 722 61 61**
Email: **heuberger@zieglerimmobilien.ch**

Description

Sie suchen für sich ein sehr sonnig gelegenes Eigenheim mit toller Aussicht? Ihnen sind dabei eine harmonische Aufteilung und eine angenehme Privatsphäre wichtig? Sie möchten etwas ausserhalb, aber trotzdem nicht vollkommen abgelegen wohnen? Sie schätzen die Vorteile eines Hauses mit schönem Garten anstelle einer Eigentumswohnung, möchten wegen des bei einem Haus anfallenden Pflegeaufwandes aber eine überschaubare Grösse?

Dann könnte dieses einseitig angebaute 4.5-Zimmer-Einfamilienhaus mit zirka 115 m² Wohnfläche, grosszügigem Mehrzweckraum mit zirka 35 m² und eigenem Sitzplatz im Sous-Sol und Keller genau Ihren Bedürfnissen entsprechen. Die Grundstücksfläche von 411 m² ist sehr schön bepflanzt und mit einer Hecke zur Zufahrtsstrasse hin geschützt.

Ihr künftiges Zuhause befindet sich etwas ausserhalb des Ortszentrums, unweit des Naherholungsgebiets Horgner Wald. Obwohl Sie hier mit unverbaubarer Sicht über den See bis in die Berge im oberen Gemeindegebiet wohnen, ist die Infrastruktur des täglichen Bedarfs gesichert.

Dank des Schulhauses Tannenbach liegen Kindergarten und Primarschule in unmittelbarer Nähe. Das Lebensmittelgeschäft Nah Markt und die Bushaltestelle sind zu Fuss in knapp zehn Minuten erreicht. Das Dorfzentrum mit vielerlei Einkaufsmöglichkeiten und rege frequentiertem Bahnhof liegt rund zwei Kilometer entfernt und ist mit der Buslinie 145 im Halbstunden-Takt erschlossen. Je nach Fahrtrichtung und Zieldestination stehen einem die beiden Autobahnauffahrten Horgen oder Thalwil zur Verfügung.

Details

| | |
|---|---|
| Parking options Parking space: uncovered Number of parking spaces: 3 | Telecommunication Cable TV: Yes |
| surrounding Lake view: Yes Mountain view: Yes | Additional rooms Cellar: Yes Hobby room: Yes |
| Condition Condition: renovated | |

Amenities

| | | |
|--|--|--|
| Outdoor Garden: Yes Terrace: Yes | Kitchen Stovetop: Glass ceramic Oven: Jet-air | Sanitary facilities Bathroom: 1 Bathtubs: 1 Showers: 1 Toilets: 2 |
| Infrastructure / Appliances Heating system: Radiators Heater: Oil-fired heating | Laundry Washing machine: Yes Tumbler: Yes | |