

# Ideal als externes Home Office oder Büro ohne häufigen Kundenbesuch



8800, Thalwil, ZH  
Switzerland



**Thomas Heuberger**

Tel.: +41 44 722 61 62  
Email: [heuberger@zieglerimmobilien.ch](mailto:heuberger@zieglerimmobilien.ch)

## Description

Wohnen Sie im Grossraum Zimmerberg und möchten der rasanten Entwicklung im Arbeitsumfeld zuvorkommen? Wird es Ihnen mit der Home Office Regelung zu Hause zu eng?

Anstelle dass Sie sich eine grössere Wohnung suchen und extra umziehen, können Sie hier Ihr eigenes externes Home Office samt gemeinsamer Nasszelle mit Dusche gestalten. Auf diese Weise haben Sie trotz Home Office Ihre eigene Rückzugsmöglichkeit und durch das Verlassen des Zuhauses eine Abwechslung im Alltag.

Selbstverständlich können Sie die Räume auch als Büros für Ihre eigene Firma nutzen.

Direkt an der Ortsgrenze zu Oberrieden gelegen, haben Sie hier Einkaufsmöglichkeiten, Bushaltestelle und die beiden Bahnhöfe Oberrieden Dorf und Oberrieden See in bequemer Gehdistanz.

Alle Einheiten haben inzwischen ihre Nutzer gefunden, denen wir viel Freude wünschen.

## Details

<b>Parking options</b> Garage: <b>Garage parking space</b>	<b>Telecommunication</b> ISDN: <b>Yes</b>
<b>surrounding</b> Distance to public transport: <b>130m</b>  Distance to public long-distance transport: <b>450m</b>  Distance to highway: <b>3100m</b>  Distance to shopping: <b>280m</b>	<b>Additional rooms</b> Cellar: <b>Yes</b>
<b>Condition</b> Condition: <b>new</b>  Construction year: <b>2020</b>	

## Amenities

<b>Elevator</b> Elevator: <b>Yes</b>	<b>Sanitary facilities</b> Bathroom: <b>1</b>  Showers: <b>1</b>  Toilets: <b>1</b>  Steam shower: <b>Yes</b>
---	--