

Die perfekte Loft für überzeugte Single



8820, Wädenswil, ZH
Switzerland

Availability: **Acc. to agreement**



Thomas Heuberger

Tel.: **+41 44 722 61 62**
Email: **heuberger@zieglerimmobilien.ch**

Description

Ihr künftiges Heim befindet sich etwas ausserhalb des Zentrums in Fahrtrichtung Richterswil. In sieben Minuten sind Sie bereits im Naherholungsgebiet Reidholz, das sowohl Hundehalter und Spaziergänger, als auch Jogger und Nordic Walker eine ideale Umgebung zum Abschalten vom Alltag bietet. Der ebenso nahe Zugang zum Zürichsee ermöglicht Ihnen den erfrischenden Schwumm spontan zu Fuss von zuhause aus anzugehen, ohne einer sonst oft zermürenden Parkplatzsuche. Trotz dieser naturnahen Lage sind Sie auch mit den öffentlichen Verkehrsmitteln ausgezeichnet erschlossen.

Diese Loftwohnung mit einer Nutzfläche von 134 m² verfügt über einen offenen Wohnraum mit zirka 80 m² und eine überdurchschnittliche Raumhöhe von etwa 2,80 m. Das mit einer Schiebetüre abgetrennte Schlafzimmer fällt mit 27 m² auch sehr grosszügig aus. Dank der vielen Nebenräumen lässt sich hier alles adäquat verstauen, so dass die Aufenthaltsräume ganz nach Ihrem Belieben möbliert werden können. Der separate Keller mit 18 m² und der Balkon mit 32 m² sind in der angegebenen Nutzfläche von 134 m² nicht enthalten, sondern kommen noch weiter dazu.

Die über die ganze Länge verlaufende raumhohe Fensterfront integriert die Farben des Sees und Pflanzen in den Innenraum, was die Weitläufigkeit der Wohnung noch stärker wirken lässt. Die See- und Fernsicht tragen hier auch ihren Teil bei.

Details

Permissions Pets allowed: Yes	Parking options Garage: Garage parking space Number of garage spaces: 1
surrounding Lake view: Yes	Additional rooms Cellar: Yes Storage room: Yes
Condition Condition: as new Construction year: 2005 date of partrial renovation: 2018	

Amenities

Outdoor Balcony: Yes	Kitchen Stovetop: Glass ceramic Oven: Jet-air Steamer: Yes	Sanitary facilities Bathroom: 1 Showers: 1 Toilets: 1
Infrastructure / Appliances Heating system: Underfloor heating Heater: Heat-pump system	Laundry Washing machine: Yes Tumbler: Yes	